

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS

Aika Tiistai 25.4.2023 klo **17.57** - 18.43
Paikka Kiteen seurakuntakeskus

Kirkkoneuvoston jäsenet Komulainen Markku pj.
Oksman Raimo vpj.
Halonen Kaisa
Heikkinen Hannu
~~Kammonen Matti~~ varaj. Ari Kapanen
Koivuniemi Suvi
Kurki Marjatta
Lappalainen Mari
Malinen Marja
Perttula Tatu
Saari Susanna

Muut osanottajat ~~Kinisjärvi Heli~~ kappalainen
Kostamo Merja kirkkovaltuuston puheenjohtaja
Muukkonen Birgitta kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja
~~Mikkonen Leena Susanna~~ kappalainen
Pennanen Rauni talouspäällikkö, sihteeri

Kirkkoneuvosto 25.4.2023
40 § Kokoustiedot
41 § Haapamäki –tilan ja Papinniemen leirikeskuksen myynti
42 § Vuosilomajärjestyksen vahvistaminen ja lomarahavapaan antaminen
43 § Muut asiat
44 § Ilmoitusasiat
45 § Viranhaltijapäätökset
46 § Kokouksen päätös

Pöytäkirjan allekirjoitus: _____
Markku Komulainen Rauni Pennanen
puheenjohtaja sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi Kiteellä 25.4.2023

Marjatta Kurki

Mari Lappalainen

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen on yleisesti nähtävillä Kiteen kirkkoherranvirastossa ajalla 26.4.2023 – 9.5.2023. Pöytäkirja tai päätös on pidettävä yleisesti nähtävänä vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan (KL 25 luku 3 § 4 mom.). Kirkkolain 24 luvun mukainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan.

40 §

Kokoustiedot

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kirkkoneuvoston puheenjohtaja avaa kokouksen.

Kirkkoneuvoston kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Samalla on kokouksesta ilmoitettava myös kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle (KJ 9: 1, 2). Seurakunnan ja seurakuntayhtymän toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (KL 7: 4, 1).

Kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty kirkkoneuvoston jäsenille 18.4.2023 (liite 1).

Päätösehdotus (pj): Todetaan kokouksen läsnäolijat. Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

KJ 7:6

” Toimielimen kokouksesta on pidettävä pöytäkirjaa, jonka puheenjohtaja allekirjoittaa ja sihteeri varmentaa.”

Kirkkoneuvoston ohjesääntö 6 §

” Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa tarkastajaa tai, jos kokous niin päättää, kirkkoneuvosto kokonaisuudessaan.

Täytäntöönpano	Valtuusto	Neuvosto	Johtokunta	Otteen oikeaksi todistaa:
				___/___20___
	Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Pöytäkirjanpitäjä

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS

Päätösehdotus (pj): Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa aakkosjärjestyssä noudattaen. Pöytäkirjantarkastajat toimivat myös tarvittaessa ääntenlaskijoina. Pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Marjatta Kurki ja Mari Lappalainen. Pöytäkirja pidetään nähtävillä kirkkoherranvirastossa 26.4. – 9.5.2023.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Päätösehdotus (pj): Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

41 §

Haapamäki –tilan ja Papinniemen leirikeskuksen myynti

Kirkkoneuvosto on kokouksessaan 13.12.2022 147 § päättänyt käynnistää Kiteen Papinniemellä sijaitsevan Haapamäki -kiinteistön ja sillä sijaitsevan Papinniemen leirikeskuksen rakennusten myynnin. Haapamäki –tila (noin 17 ha) 260-405-0010-0014 sijaitsee osoitteessa Papinniementie 75, 82430 Puhos. Kiinteistö on Pyhäjärven rantaan rajoittuva ja ranta-asemakaavoitettu alue. Kaavoitettua aluetta on noin 2,5 ha ja loppuosa on metsämaata. Kaavassa on RM –merkintä noin 2,5 ha (loma- ja matkailualue, leirikeskusalue). Papinniemen leirikeskuksen rakennuksiin kuuluvat päärakennus, varistorakennus ja rantasauna. Leirikeskus on toiminut vuoteen 2021 saakka muun muassa seurakunnan rippikoulu- ja lastenleirien pitopaikkana. Päärakennus on valmistunut vuonna 1989, sen pinta-ala on noin 725 m². Rakennus on puurunkoinen ja lautaverhoitu, rakennuksessa on peltikatto. Rakennuksen lämmitysmuoto on suora sähkölämmitys. Rakennus on pääosin alkuperäisessä kunnossaan. Rakennukselle on vuonna 2018 teetetty kuntotutkimus. Alueella sijaitsee myös vuonna 1989 rakennettu takkatupa/saunarakennus ja vuonna 2006 rakennettu

Täytäntöönpano	Valtuusto	Neuvosto	Johtokunta	Otteen oikeaksi todistaa:
				___/___20___
				Pöytäkirjanpitäjä
	Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS

varastorakennus. Saunan kerrosala on noin 83 m², sauna on höylähirressä ja siinä on huopakatto. Varastorakennus on noin 60 m² puurunkoinen ja lautaverhoiltu, varastossa on peltikatto. Kiinteistöillä oleva irtaimisto kuuluu kauppaan. Haapamäki – tilan metsäalueella oli syksyllä 2022 myrskytuho ja seurakunta on tehnyt alueelle puukaupat. Taloudellinen jaosto on kokouksessaan 14.2.2023 § 2 määrittänyt, että tuleva ostaja hoitaa metsänhoitotyöt. Alueelle on Kiteen kaupunki aloittanut rantaosayleiskaavan muutoksen kilpailuttamisen toimenpiteet.

Kohde on ollut välittäjällä myynnissä 12.3. – 29.3.2023 välisen ajan. Välittäjänä on toiminut Siun Koti LVK, Heikki Uksulainen. Kohteesta on teetetty arvio 9.2.2023. Arvio on yhteensä 300 000 euroa + - 20 %.

Taloudellinen jaosto on kokouksessaan 14.2.2023 § 2 määritellyt, että Haapamäki – tila ja Papinniemen leirikeskus laitetaan myyntiin ensisijaisesti yhtenä kokonaisuutena hintaan 350 000 euroa.

Kohteesta on saatu ostotarjous yhteensä 310 000 euroa Kulkurin Hovi Oy:ltä. Taloudellinen jaosto on esittänyt tarjouksen hyväksyntää.

Kiinteän omaisuuden myynnistä päättää kirkkovaltuusto. KL 14 luvun 4 §:n mukaan kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteän omaisuuden myymistä, vaihtamista tai luovuttamista on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi. Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta, lohkomis- ja lainhuutokuluista.

Liite 2: Kiinteistöarvio

Liite 3: Ostotarjous

Liite 4: Kartta

Valmistelija ja esittelijä: talouspäällikkö Rauni Pennanen p. 045 609 7339
rauni.pennanen@evl.fi

Täytäntöönpano	Valtuusto	Neuvosto	Johtokunta	Otteen oikeaksi todistaa:
				___/___20___
	Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Pöytäkirjanpitäjä

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS

Kirkkoneuvosto esitys (pj):

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että

- 1) Haapamäki –tila (noin 17 ha) ja sillä sijaitsevat Papinniemen leirikeskuksen rakennukset myydään Kulkurin Hovi Oy:lle 310 000 euron kauppahintaan
- 2) Tontin lohkomiskuluista, lainhuudatus ja kaupanvahvistajan kuluista vastaa ostaja
- 3) Talouspäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirjat
- 4) Määräalan myyntipäätös alistetaan tuomiokapitulin kautta Kirkkohallituksen vahvistettavaksi ja lopullinen kauppakirja allekirjoitetaan, kun vahvistus on saanut lainvoiman.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

42 § Vuosilomajärjestyksen vahvistaminen ja lomarahavapaan antaminen

Kirkkojärjestys 6 luku 8 §: ”Jollei ohje- tai johtosäännöllä toisin määrätä, myöntää:

1) kirkkoneuvosto tai seurakuntaneuvosto virkavapauden ja vuosiloman seurakunnan muun kuin papin viran haltijalle;”

Kirkon yleiseen virka- ja työehtosopimuksen 96 § mukaan vuosiloma annetaan työnantajan määräämänä ajankohtana. Kesälomakauteen (2.5.-30.9.) sijoitetaan vähintään 65 prosenttia lomanmääräytymisvuodelta ansaitun loman kokonaismäärästä.

Vuosilomalain 22 § mukaan työnantaja on selvittänyt yhteistoimintamenettelyssä loman antamisen periaatteet ja kirkon virka- ja työehtosopimuksen 96 § 5 mom. mukaan työntekijöitä on kuultu loman sijoittelussa. Työnantajan on ilmoitettava loman ajankohdasta vuosilomalain 23 § mukaan mielellään kuukautta ennen lomaa, kuitenkin viimeistään kaksi viikkoa ennen loman alkamista.

Lomarahavapaan myöntäminen kuuluu kirkkoneuvoston ohjesäännön 10 § 1 momentin perusteella kirkkoneuvostolle.

Täytäntöönpano	Valtuusto	Neuvosto	Johtokunta	Otteen oikeaksi todistaa:
				___/___20___
	Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Pöytäkirjanpitäjä

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS

(liite 5)

Valmistelija ja esittelijä: kirkkoherra Markku Komulainen p. 050 569 56 56

Päätösehdotus (pj):

Kirkkoneuvosto

- 1) vahvistaa vuosilomajärjestyksen ja hyväksyy anotut lomarahavapaat. Kirkkoneuvosto merkitsee papiston vuosilomat tietoon saatetuksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

43 §

Muut asiat Tiedoksi taloudellisen jaoston päätökset 25.4.2023

- Puunmyyntitulojen sijoitukset
- Sijoitukset
- Papinniemen leirikeskuksen vuokraus
- Iso-Pappilan myynnin aloitus

44 §

Ilmoitusasiat

Tiedotus Kiteen kirkon monimuotoistamisryhmän aloituspalaverista.

Kirkkojen kesäaukioloajat pääkirkot Kitee, Kesälahti ja Rääkkylä:
5.6.-11.8.2023 ma – to klo 9.00 – 15.00 pe 9.00 – 13.30

45 §

Viranhaltijapäätökset

”Kirkkoneuvosto tai sen puheenjohtaja voi siirtää johtokunnan, luottamushenkilön tai viranhaltijan päättämän asian kirkkoneuvoston käsiteltäväksi. Kirkkoneuvosto voi tällöin kumota päätöksen tai muuttaa sitä taikka palauttaa sen uudelleen käsiteltäväksi. (Kirkkoneuvoston ohjesääntö § 16:1, 2.)

Täytäntöönpano	Valtuusto	Neuvosto	Johtokunta	Otteen oikeaksi todistaa:
				___/___20___
	Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Pöytäkirjanpitäjä

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS

Johtokunnan sihteerin sekä asian ratkaiseen viranhaltijan ja luottamushenkilön on toimitettava ote tai muu ilmoitus päätöksestä 2 päivän kuluessa ratkaisusta kirkkoneuvoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tietoon. Kirkkoneuvosto määrää erikseen, miten nämä päätökset saatetaan sen tietoon.

Jos kirkkoneuvosto tai sen puheenjohtaja haluaa saattaa ratkaisun neuvoston käsiteltäväksi, vaatimus siitä tulee ilmoittaa asianomaiselle, joka on ratkaissut asian, 5 päivän kuluessa siitä, kun asiaa koskeva päätösluettelo tai muu ote on saatettu kirkkoneuvoston puheenjohtajan tai varapuheenjohtaja tietoon.”

Kiteen kirkkoneuvoston 23.4.2019 11 §:n päätöksen mukaisesti rajatut viranhaltijapäätökset saatetaan tietoon kirkkoneuvoston kokouksessa.

Muut päätökset tuodaan liitetietona kirkkoneuvostolle neljännesvuosittain.

Viranhaltijapäätös:

Kirkkoherra: 02/2023 Puoltolause pastori Heli Kinisjärven
virkavapausanomukseen

Taluspäällikkö: ---

Diakonian viranhaltija:

Kinnunen Satu: 01-03/2023 Avustukset

Tenhonen Katriina: 01-03/2023 Avustukset

Päätösesitys (pj.): Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi, kirkkoneuvoston puheenjohtajan ja taluspäällikön päätökset ajalta 16.3 – 17.4.2023

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano	Valtuusto	Neuvosto	Johtokunta	Otteen oikeaksi todistaa:
				___/___20___
	Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Pöytäkirjanpitäjä

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS

46 §

Kokouksen päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.43

Täytäntöönpano	Valtuusto	Neuvosto	Johtokunta	Otteen oikeaksi todistaa:
				___/___20___
	Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Pöytäkirjanpitäjä