

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS

Aika Tiistai 9.11.2021 klo 17:00–  
Paikka Kesälahden kirkko, Taipaleentie 9

---

Kirkkoneuvoston jäsenet Komulainen Markku pj.  
Oksman Raimo vpj.  
Barck Pekka  
~~Hakulinen Hannu-Heikki~~  
Hurskainen Tellervo  
Kammonen Matti  
~~Muukkonen Birgitta ilm.este~~  
Rönkkönen Seppo  
Saari Susanna  
Venäläinen Raija  
Väistö-Honkanen Marja-Riitta

---

Muut osanottajat

Kostamo Merja	kirkkovaltuuston puheenjohtaja
<del>Koivuniemi Suv</del>	kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja
Harinen Jertta	vs. talouspäällikkö, sihteeri
Kinisjärvi Heli	kappalainen
Leena-Susanna Mikkonen	kappalainen

Pöytäkirjan allekirjoitus:

---

Markku Komulainen puheenjohtaja	Jertta Harinen sihteeri
------------------------------------	----------------------------

Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi Kiteellä 9.11.2021.

---

Matti Kammonen

---

Seppo Rönkkönen

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen on yleisesti nähtävillä Kiteen kirkkoherranvirastossa ajalla 10.11. – 11.12.2021. Pöytäkirja tai päätös on pidettävä yleisesti nähtävänä vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan (KL 25 luku 3 § 4 mom.). Kirkkolain 24 luvun mukainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS

**140 §**

**Kokouksen avaus**

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17:10.

**141 §**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kirkkoneuvoston kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Samalla on kokouksesta ilmoitettava myös kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle (KJ 9: 1, 2).

Seurakunnan ja seurakuntayhtymän toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (KL 7: 4, 1).

Kutsu kirkkoneuvoston kokoukseen on toimitettava viimeistään neljä päivää ennen kokousta (Kirkkoneuvosto 29.1.2019/6 §).

Kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty kirkkoneuvoston jäsenille 5.11.2021.

Esitys: Todetaan kokouksen läsnäolijat. Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

**142 §**

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KJ 7:6

” Toimielimen kokouksesta on pidettävä pöytäkirjaa, jonka puheenjohtaja allekirjoittaa ja sihteeri varmentaa.”

Kirkkoneuvoston ohjesääntö 6 §

” Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa tarkastajaa tai, jos kokous niin päättää, kirkkoneuvosto kokonaisuudessaan.

Esitys: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa aakkosjärjestyksestä noudattaen.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat myös tarvittaessa äänenlaskijoina.

Pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Matti Kammonen ja Seppo Rönkkönen. Pöytäkirja pidetään nähtävillä kirkkoherranvirastossa 10.11. – 11.12.2021.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano	Valtuusto	Neuvosto	Johtokunta	Otteen oikeaksi todistaa:
				___/___20___
	Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Pöytäkirjanpitäjä

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS

143 §

**Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Esitys: Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Hyväksyttiin sillä muutoksella, että otetaan muissa asioissa käsiteltäväksi aluekeskusrekisterin johtosääntöön liittyvä lausuntopyyntö sekä lähetystyön palvelusopimus.

144 §

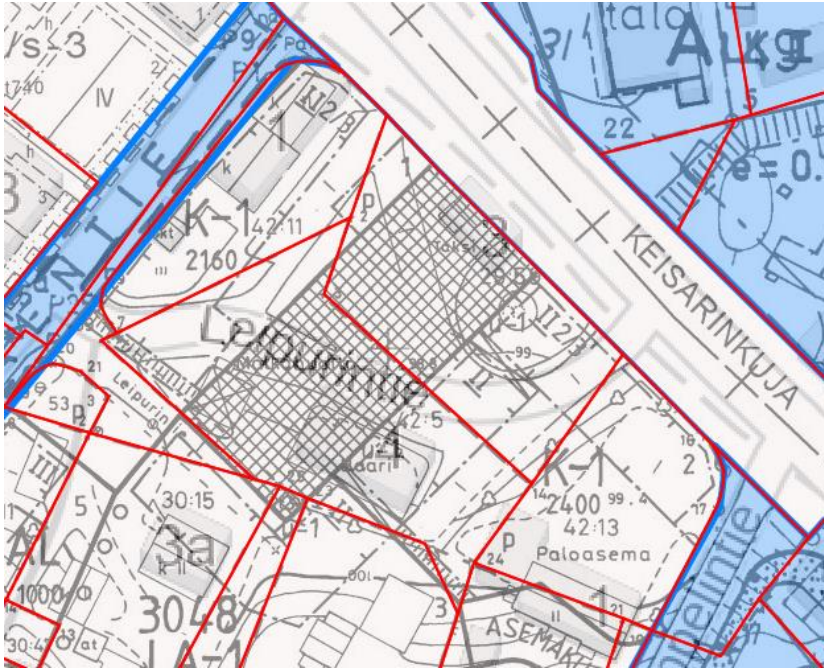
**Määräalojen myynti kaupungille**

Seurakunta on käynyt keskustelua Kiteen kaupungin kanssa kahdesta Iso-Pappila-tilaan RN:o 29:66 kuuluvasta määräalasta. Määräalojen koot ovat noin 600 ja 1.800 m<sup>2</sup>.

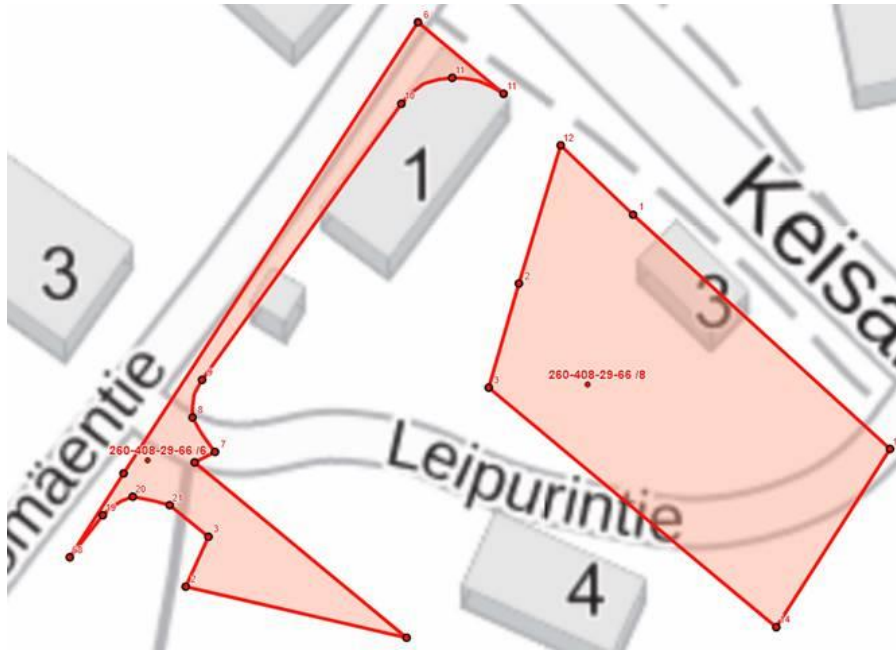
Molemmat määräalat sijaitsevat Kiteen ydintaajamassa kaava-alueella ja kuuluvat niin sanottuun Matkahuollon alueeseen. Kumpikin määräala ovat osa tiealuetta ja kaavatontteja, mutta kumpikaan näistä ei muodosta itsenäistä rakennuspaikkaa. Isommasta määräalasta seurakunta on vuokrannut erillisellä maanvuokrasopimuksella Kiteen kaupungille noin 120 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen, jolla sijaitsee kolmannen osapuolen omistama kioskityyppinen rakennus. Määräalojen arvoa määriteltäessä rakennusta ei ole huomioitu. Alueella on voimassa oleva asemakaava kaavamerkinnöillä LA-1 (linja-autoaseman korttelialue) ja K-1 (liike- ja toimistoalueiden korttelialue). Määräaloilla on rakennusoikeutta yhteensä 620 k-alam<sup>2</sup>.

Täytäntöönpano	Valtuusto	Neuvosto	Johtokunta	Otteen oikeaksi todistaa:
				___/___20___
	Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Pöytäkirjanpitäjä

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS



Täytäntöönpano	Valtuusto	Neuvosto	Johtokunta	Otteen oikeaksi todistaa:
				___/___20___
	Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Pöytäkirjanpitäjä



valmistelija ja esittelijä: vs. taluspäällikkö Jertta Harinen p. 045 609 7339  
jertta.harinen@evl.fi

Päätösehdotus: Kirkkoneuvosto päättää valtuuttaa taluspäällikön valmistelemaan Kiteen kaupungissa sijaitsevan Iso-Pappila tilaan RN:o 29:66 kuuluvien noin 600 ja 1.800 m<sup>2</sup>:n määräalojen (kiinteistötunnus 260 – 408 – 29 – 66) myyntiä.

Päätös: Kirkkoneuvosto päättää valtuuttaa taluspäällikön valmistelemaan ja solmimaan kaupat Kiteen kaupungissa sijaitsevan Iso-Pappila tilaan RN:o 29:66 kuuluvien noin 600 ja 1.800 m<sup>2</sup>:n määräalojen (kiinteistötunnus 260 – 408 – 29 – 66) myyntiä.

## 145 §

### Ohje- ja johtosäännön päivittäminen

#### *Kirkkoneuvosto 8.6.2021 82 §*

Seurakunnan ohje- ja johtosääntö on päivitetty edellisen kerran 2014. Koronapandemian aikana tarve etäyhteyksin järjestettävistä kokouksista on kasvanut. Sähköisiä kokouksia koskeva Kirkkolain muutos (200/2021) on tullut voimaan 15.3.2021 (ks. Kirkkohallituksen yleiskirjeet 6/2021 ja 8/2021). Kirkkohallitus suosittaa yleiskirjeessään 14/2021 seurakuntia ja seurakuntayhtymiä päivittämään toimielinten työjärjestyksiä, ohjesääntöjä ja johtosääntöjä siten, että niissä on otettu huomioon sähköisten kokousten järjestämismahdollisuus sekä mahdollisuus sähköiseen kokoukscuun.

Täytäntöönpano	Valtuusto	Neuvosto	Johtokunta	Otteen oikeaksi todistaa:
				___/___20___
	Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Pöytäkirjanpitäjä

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS

Kirkkovaltuuston kokouksen julkisuudesta, myös sähköisen kokouksen osalta, on säädetty kirkkolain 7 luvun 6 §:ssä. Kirkkovaltuuston kokouksissa on huomioitava yleisön mahdollisuus seurata kokousta.

Kirkko- ja seurakuntaneuvoston ohjesäännön muutokset on voimaan tullakseen alistettava hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi. (Kirkkohallituksen yleiskirje nro 14/2021)

Toimielimille kuuluvista asioista voidaan päättää varsinaisessa kokouksessa tai sähköisessä toimintaympäristössä tapahtuvassa kokouksessa (sähköinen kokous). Sähköisen kokouksen edellytyksenä on, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä. Sähköisessä kokouksessa seurakunnan tai seurakuntayhtymän tulee huolehtia tietoturvallisuudesta ja siitä, että salassa pidettävät tiedot eivät ole ulkopuolisten saatavilla. (Laki kirkkolain muuttamisesta 3 §).

Liite: päivitetty ohje- ja johtosääntö

valmistelija ja esittelijä: Markku Komulainen p. 050 569 56 56

Päätösesitys (pj.): Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan kirkkoneuvoston ohje- ja johtosäännön voimaantulevaksi siitä päivästä lähtien, kun Kuopion hiippakunnan tuomiokapituli on sen hyväksynyt.

Päätös: Hyväksyttiin.

**Kirkkovaltuusto 15.6.2021**

Puheenjohtajan esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy liitteenä olevan kirkkoneuvoston ohje- ja johtosäännön voimaantulevaksi siitä päivästä lähtien, kun Kuopion hiippakunnan tuomiokapituli on sen hyväksynyt.

Päätös: Hyväksyttiin.

**Kirkkoneuvosto 9.11.2021**

Kuopion hiippakunnan tuomiokapituli on täydentänyt ohjeistusta 30.9.2021. Ohjesäännön 6 a §:ää tulee muuttaa siten, että myös hybridikokoukseen voi osallistua sähköisesti vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisten kuultavissa ja nähtävissä. Ohjesääntöä tulee päivittää seuraavilta osin: kokouskutsu, esityslista/asialuettelo, liitteet ja oheismateriaali lähettämistapa, kokouskutsuun maininta päätöksentekotavasta sekä maininta, kuka vastaa sähköisiin kokouksiin tarvittavat tekniset laitteet, sekä ja tietoliikenneyhteydet.

Täytäntöönpano	Valtuusto	Neuvosto	Johtokunta	Otteen oikeaksi todistaa:
				___/___20___
	Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Pöytäkirjanpitäjä

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS

Liite: päivitetty ohje- ja johtosääntö

valmistelija: vs. taluspäällikkö Jertta Harinen p. 045 609 7339 jertta.harinen@evl.fi  
esittelijä: Markku Komulainen p. 050 569 56 56 markku.komulainen@evl.fi

Päätösesitys (pj.): Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan kirkkoneuvoston ohje- ja johtosäännön voimaantulevaksi siitä päivästä lähtien, kun Kuopion hiippakunnan tuomiokapituli on sen hyväksynyt.

Päätös: Hyväksyttiin.

**146 §**

**Talousarvioraami vuodelle 2022**

Kirkkoneuvosto on hyväksynyt Kiteen seurakunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2022 1.8 %. Kirkkoneuvosto on päättänyt sisällyttää kiinteistösuunnitelmatyöryhmän havainnoimat korjaustarpeet suunnitelman mukaisesti vuoden 2022 talousarvioon sekä tulevien vuosien taloussuunnitelmiin.

Vuoden 2022 raamissa on huomioitu seuraavat muutokset:

- kiinteistön- ja haudanhoidon sekä suntion tehtävien uudelleen organisointi sekä sen vaikutukset henkilöstömenoihin
- verotulokehitys
- luottamushenkilöiden kokouspalkkiot
- kiinteistö- ja hautausmaasuunnitelma
- leiritoiminnan ulkoistaminen

valmistelija ja esittelijä: vs. taluspäällikkö Jertta Harinen p. 045 609 7339  
jertta.harinen@evl.fi

Liite: talousarvioraami vuodelle 2021 sekä toiminta- ja taloussuunnitelman laadintaohjeet vuosille 2023 - 2024

Päätösesitys (pj.): Kirkkoneuvosto päättää vuoden 2022 talousarvioraamin ja antaa toiminta- ja taloussuunnittelun ohjeet liitteen mukaan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano	Valtuusto	Neuvosto	Johtokunta	Otteen oikeaksi todistaa:
				___/___20___
	Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Pöytäkirjanpitäjä

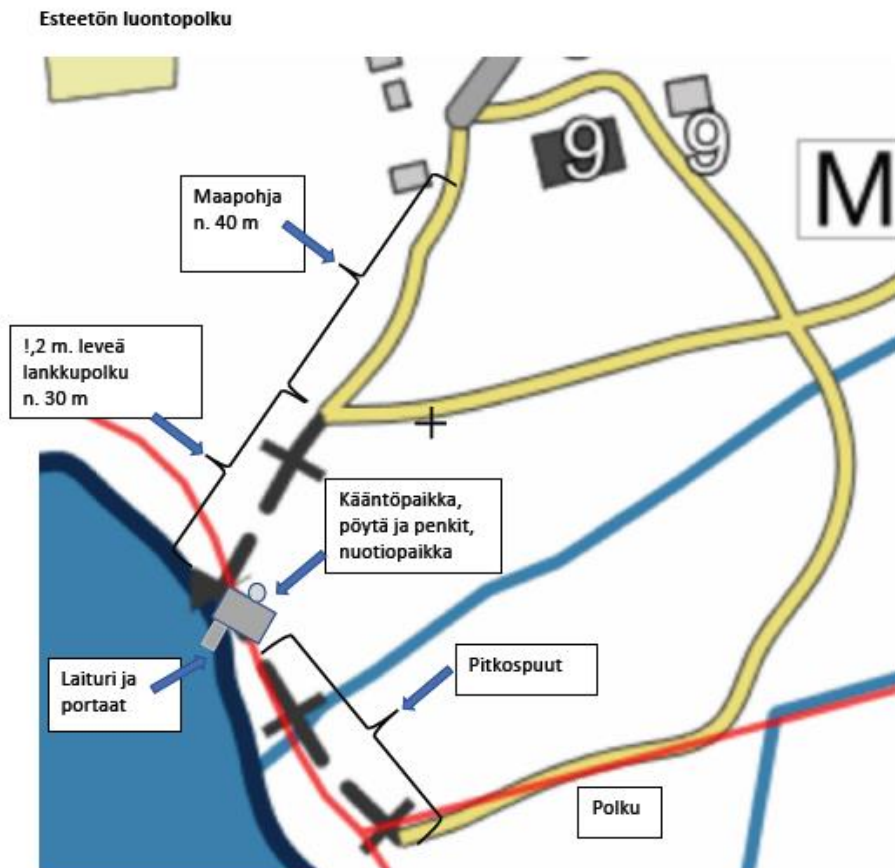


KIRKKONEUVOSTON KOKOUS

147 §

**Esteetön luontopolku Kesälahdelle seurakunnan omistamalle maa-alueelle Kirkkolammen rantaan**

Kesälähtiseura hallinnoi Kiteen seurakunnalta vuokraamaansa Kirkkolammen rannalla sijaitsevaa museoaluetta. Kesälähtiseura on suunnitellut toteuttavansa alueella sijaitsevalle luontopolulle muutostöitä. Luontopolku lähtee museoalueelta ja kulkee Kirkkolammen rantaan pitkin jatkuen vanhan hautausmaan läpi. Tarkoituksena on leventää nykyistä polkua rantaan asti esteettömäksi sekä pohjustaa polku soralla ja pinnoittaa kivituhkalla. Rantaan on suunniteltu rakennettavaksi esteetön tulentekopaikan, pöydän ja penkit sisältävä kääntymispaikka sekä uusi uimalaituri. Toteutuksesta ei aiheudu seurakunnalle kustannuksia. Kustannuksista vastaa Kesälähtiseura.



valmistelija ja esittelijä: vs. talouspäällikkö Jertta Harinen p. 045 609 7339  
jertta.harinen@evl.fi

Päätösesitys (pj.): Kirkkoneuvosto antaa Kesälähtiseuralle luvan toteuttaa esitetty suunnitelma.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano	Valtuusto	Neuvosto	Johtokunta	Otteen oikeaksi todistaa:
				___/___20___
	Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Pöytäkirjanpitäjä



KIRKKONEUVOSTON KOKOUS

148 §

**Kesälahtiseuran Kirkkolammen rantaan rajoittuvan maanvuokraoikeuden laajentaminen**

Kesälahtiseura on suunnitellut rakentavansa seurakunnalta vuokraamalleen Kirkkolammen rantaan rajoittuvalle maa-alueelle lammasaitauksen ja lampaiden sadesuojan. Suunnitelmissa on myös rakentaa kana-aitaus ja suoja. Kesälahtiseuran vuokraama maa-alue rajoittuu rakennusten taakse. Seura haluaisi laajentaa vuokrasopimustaan rajoittuvaksi metsään saakka. Seurakunnalla ei ole muita suunnitelmia kyseisen maa-alueen varalle.

Lammaslaidun ja kanatarha



valmistelijä ja esittelijä: vs. talouspäällikkö Jertta Harinen p. 045 609 7339  
jertta.harinen@evl.fi

**Päätösesitys (pj.):** Kirkkoneuvosto valtuuttaa talouspäällikön neuvottelemaan maa-alueen vuokrasopimuksen laajentamisesta sekä solmimaan vuokrasopimuksen.

**Päätös:** Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano	Valtuusto	Neuvosto	Johtokunta	Otteen oikeaksi todistaa:
				___/___20___
	Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Pöytäkirjanpitäjä

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS

**149 § Henkilöstön koulutus- ja kehittämissuunnitelman täydentäminen ja hyväksyminen**

***Kirkkoneuvosto 5.10.2021 135 § Henkilöstön koulutus- ja kehittämissuunnitelman hyväksyminen***

Yhteistyötoimikunta on käynyt kokouksessaan läpi henkilöstön koulutus- ja kehittämissuunnitelman vuodelle (2021 -) 2022. Suunnitelma on keskeneräinen, ja siinä on vain ne koulutukset, joihin ilmoittautuminen päättyy ennen 9.11.2021. Suunnitelmalla on tarkoitus täydentää loka - marraskuun 2021 aikana.

Päätösesitys (pj.): Kirkkoneuvosto hyväksyy liitteenä olevan koulutus- ja kehittämissuunnitelman ja täydentää sitä seuraavassa kokouksessaan 9.11.2021.

Päätös: Hyväksyttiin.

**Kirkkoneuvosto 9.11.2021**

Koulutus- ja kehittämissuunnitelmaa on täydennetty 5.10.2021 jälkeen.

Liite: Täydennetty koulutus- ja kehittämissuunnitelma

valmistelija ja esittelijä: Markku Komulainen p. 050 569 56 56

Päätösesitys (pj.): Kirkkoneuvosto hyväksyy jo liitteenä olevan koulutus- ja kehittämissuunnitelman täydennyksien osalta.

Päätös: Hyväksyttiin.

**150 §**

**Seurakunnan tilavuokrien päivittäminen**

***Kirkkoneuvosto 26.11.2019 8 § Kiinteistöjen tilavuokrien tarkistaminen 1.1.2020 alkaen***

Kirkkoneuvoston ohjesäännön 3 luvun 11 § kirkkoneuvosto päättää muista kuin hautapaikoista perittävistä maksuista.

Nykyiset seurakunnan palveluiden ja tilavuokrien hinnat ovat olleet voimassa 1.1.2017 alkaen.

Vuoden 2020 talousraamissa on määriteltävä, että seurakunnan palveluista ja tilavuokrista perimät hinnat tarkistetaan vastaamaan tämän hetken kulutasoa. Samalla tarkastetaan, että hinnat ovat yhteneväiset myös kappeliseurakunnissa.

Lisätiedot: talouspäällikkö Rauni Ikonen, puh. 045-6097339 rauni.ikonen@evl.fi

Täytäntöönpano	Valtuusto	Neuvosto	Johtokunta	Otteen oikeaksi todistaa:
				___/___20___
				Pöytäkirjanpitäjä
	Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS

Päätösehdotus (tp.): Taloudellinen jaosto esittää kirkkoneuvostolle, että hinnastoon lisätään

- Yhteistyökumppaneille alennus Papinniemen leirikeskuksen vuokrahinnoista 20 %
- Peruutetusta varauksesta laskutetaan varausmaksu 30 % laskun loppusummasta

Taloudellinen jaosto esittää kirkkoneuvostolle, että se vahvistaa seurakunnan palveluiden ja tilavuokrien hinnat 1.1.2020 alkaen liitteen 4 mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kirkkoneuvosto 9.11.2021**

Tilavuokrien hinnoittelua on tarpeen päivittää ulkopuolisten järjestämien konserttien sekä Papinniemen leirikeskuksen tilavaruksen osalta.

Liite: Tilavuokrahinnasto

valmistelija ja esittelijä: vs. talouspäällikkö Jertta Harinen p. 045 609 7339  
jertta.harinen@evl.fi

Päätösesitys (pj.): Kirkkoneuvosto vahvistaa seurakunnan tilavuokrien hinnat 1.12.2021 alkaen liitteen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

**151 §**

**Iso-Pappilan myynti**

***Taloudellinen jaosto 13.4.2021 55 § Pappilan myynti***

Pappilaan on tarjottu vaihdossa osakehuoneistoa. Kahden muun ostajakandidaatin kanssa on keskustelut hinnasta menossa. Näiden kolmen ehdokkaan lopulliset hinnat saadaan kokoukseen.

Päätösehdotus: Taloudellinen päättää kuinka pappilan myynnissä edetään

Päätös: Taloudellinen jaosto päättää esittää kirkkoneuvostolle ja edelleen kirkon hallinnolle, että Pappilan kiinteistö myydään Soile Luukkaiselle 35 000 euron hintaan. Jaosto toteaa, että kiinteistö myydään ilman irtaimistoa.

Täytäntöönpano	Valtuusto	Neuvosto	Johtokunta	Otteen oikeaksi todistaa:
				___/___20___
	Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Pöytäkirjanpitäjä

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS

***Kirkkoneuvosto 27.4.2021 67 § Pappilan määräalan myynti***

Pappilan määräala on ollut myytävänä välittäjän kautta vuoden 2020 aikana, mutta se ei tuonut tarjouksia kohteesta. Määräala laitettiin myyntiin huutokaupat.com sivustolle ajalla 1.2-9.3.2021, siten että myyjä päättää erikseen tarjouksen hyväksymisestä. Seurakunnalle on lisäksi osoitettu kirje, jossa esitettiin Pappilan määräalan vaihtoa Kiteellä olevaan osakehuoneistoon. Huutokaupassa saatu korkein tarjous oli 18 750 euroa. Taloudellinen jaosto valtuutti talouspäällikön neuvottelemaan tarjoajien kanssa riittävän korkean kauppahinnan saamiseksi.

Neuvotteluissa huutokaupat.com sivustolla korkeimman tarjouksen tehnyt nosti tarjouksensa 35 000 euroon. Liitteenä arviokirja Pappilan määräalasta (LIITE 5)

Taloudellinen jaosto käsitteli 13.4. myyntiä

Päätösesitys: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että Pappilan määräala myydään Soile Luukkaiselle 35 000 euron hintaan liittymiseen ilman irtaimistoa.

Päätös: Hyväksyttiin esitys päätökseksi

***Kirkkovaltuusto 24.8.2021 44 § Pappilan myynti***

Puheenjohtajan esitys: Kirkkovaltuusto päättää myydä Pappilan määräalan Soile Luukkaiselle 35 000 euron hintaan liittymiseen ilman irtaimistoa.

Puheenjohtajan muutettu esitys: Kirkkovaltuusto päättää palauttaa asian kirkkoneuvostolle uudelleen valmisteluun.

Päätös: Hyväksyttiin.

***Kirkkoneuvosto 5.10.2021 127 § Iso-Pappilan myynti***

Kiteen seurakunnan omistama, Kiteen kaupungissa sijaitseva vuonna 1839 rakennettu Isopappila Savikontie 7, 82500 Kitee myyntiä on käsitelty kirkkoneuvostossa 27.4.2021, jolloin asian valmistelusta vastannut vs. talouspäällikkö Mikko Juvonen esitti kirkkoneuvostolle ja edelleen kirkkovaltuustolle kaupan hyväksymistä korkeimman tarjouksen tehneelle Soile Luukkaiselle 35.000 euron hintaan.

Seurakunnan kiinteistöjen myynnistä päättää kirkkoneuvoston esityksestä kirkkovaltuusto, jonka tekemät päätökset alistetaan hyväksyttäväksi kirkkohallitukselle. Kirkkohallitus edellyttää päätöksestä käyvän ilmi kiinteistön yksilöintitiedot, kuten myytävän kohteen sijainti ja osoite, kiinteistörekisteritunnus, myyntipäätös, määräalan koko, kauppaan kuuluvat rakennukset, kauppaan sisältyvät sähkö- vesi- ja viemäri liittymät sekä puusto. Lisäksi liitteenä tulee olla kartta, josta

Täytäntöönpano	Valtuusto	Neuvosto	Johtokunta	Otteen oikeaksi todistaa:
				___/___20___
				Pöytäkirjanpitäjä
	Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS

ilmenee selkeästi myytävä kohde. Edellisten lisäksi päätöksestä on käytävä ilmi kaupan kuluista vastaava taho. Esittelytekstissä tulee myös kuvata myyntiprosessi. Kirkkoneuvoston pöytäkirjasta ei käy ilmi edellä luetellut kohteen yksilöinti- ja muut tiedot.

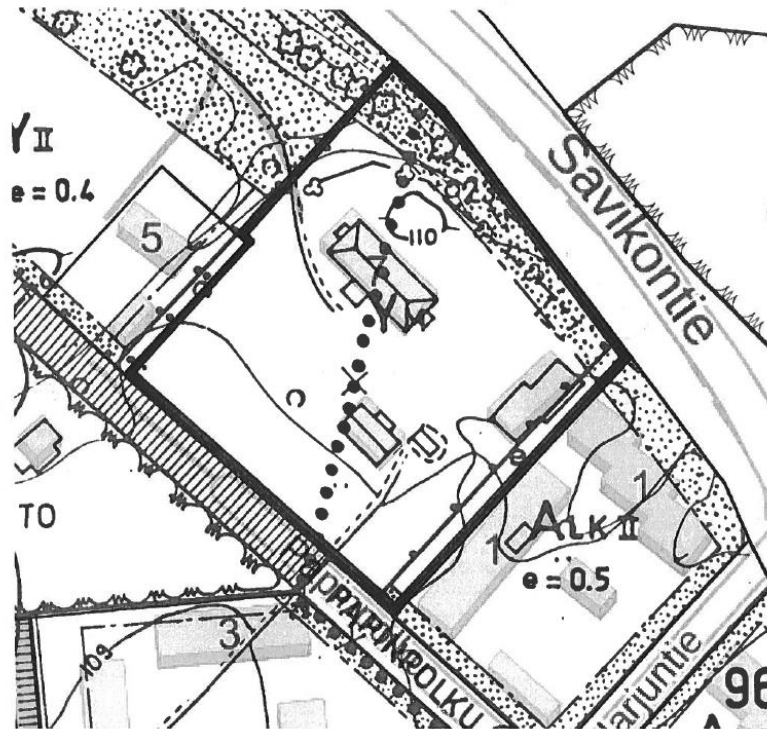
Edellä kuvatun lisäksi kirkkohallitus edellyttää dokumentointia saaduista tarjouksista. Saatuja tarjouksia ei ole dokumentoitu. Mikäli kirkkovaltuusto asiaa käsitellessään 24.8.2021 olisi päättänyt myydä kohteen korkeimman tarjouksen tehneelle Soile Luukkaiselle, päätös ei hyvin todennäköisesti olisi edellä lueteltujen valmistelusta johtuvien puutteiden vuoksi saanut lainvoimaa. Niinpä kirkkovaltuusto päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Kohteen myyminen edellyttää myyntiprosessin uudelleen käynnistämistä.



Täytäntöönpano	Valtuusto	Neuvosto	Johtokunta	Otteen oikeaksi todistaa:
				___/___20___
	Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Pöytäkirjanpitäjä





Lisätietoja: vs. taluspäällikkö Jertta Harinen p. 045 609 7339 jertta.harinen@evl.fi

Päätösesitys (tp.): Kirkkoneuvosto päättää valtuuttaa taluspäällikön valmistelemaan Kiteen kaupungissa sijaitsevan Iso-Pappila tilaan RN:o 29:66 kuuluvan noin 9000 m<sup>2</sup>:n määräalalla olevan vuonna 1839 rakennetun 360 m<sup>2</sup>:n suuruisen Iso-Pappilan (kiinteistötunnus 260 – 408 – 29 – 66) myyntiä irtaimistoiheen, pihapiirissä olevine rakennuksineen sekä sähkö-, vesi- ja viemäri liittymineen.

Päätös: Hyväksyttiin. Kohde myydään tarjousten perusteella.

### **Kirkkoneuvosto 9.11.2021**

Kohteeseen on tarpeen tehdä kuntotutkimus.

valmistelija ja esittelijä: vs. taluspäällikkö Jertta Harinen p. 045 609 7339 jertta.harinen@evl.fi

Päätösesitys (pj.): Kirkkoneuvosto valtuuttaa taluspäällikön valmistelemaan ja hoitamaan Iso-Pappilan kuntotutkimuksen teon sekä myymään kohteen taluspäällikön parhaaksi katsomalla tavalla. Samalla kirkkoneuvosto toteaa edellisen myynnin aikana tulleiden tarjousten rauenneen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano	Valtuusto	Neuvosto	Johtokunta	Otteen oikeaksi todistaa:
				___/___20___
	Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Pöytäkirjanpitäjä

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS

152 §  
Romolan myynti

*Taloudellinen jaosto 13.4.2021 56 § Romolan myynti*

Keskustelu hinnasta yhden tarjoajan kanssa on menossa. Lopullinen hinta saataneen kokoukseen.

Päätösehdotus: Taloudellinen jaosto päättää kuinka Romolan myynnissä edetään

Päätös: Taloudellinen jaosto päättää esittää kirkkoneuvostolle ja edelleen kirkon hallinnolle, että Pappilan kiinteistö myydään Soile Luukkaiselle 10 250 euron hintaan. Jaosto toteaa, että kiinteistö myydään ilman irtaimistoa.

*Kirkkoneuvosto 27.4.2021 68 § Romolan määräalan myynti*

Määräala laitettiin myyntiin huutokaupat.com sivustolle ajalla 1.2-9.3.2021, siten että myyjä päättää erikseen tarjouksen hyväksymisestä. Huutokaupassa saatu korkein tarjous oli 10 250 euroa.

Taloudellinen jaosto käsitteli 13.4. myyntiä

Liitteenä arviokirja Romolan määräalasta (LIITE 6)

Päätösesitys: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että Romolan kiinteistön määräala myydään Soile Luukkaiselle 10 250 euron hintaan liittymiseen ilman irtaimistoa.

Päätös: Hyväksyttiin esitys päätökseksi

*Kirkkovaltuusto 24.8.2021 43 § Romolan määräalan myynti*

Puheenjohtajan esitys: Kirkkovaltuusto päättää myydä Romolan kiinteistön määräalan Soile Luukkaiselle 10 250 euron hintaan liittymiseen ilman irtaimistoa.

Puheenjohtajan muutettu esitys: Kirkkovaltuusto päättää palauttaa asian kirkkoneuvostolle uudelleen valmisteluun.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano	Valtuusto	Neuvosto	Johtokunta	Otteen oikeaksi todistaa:
				___/___20___
	Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Pöytäkirjanpitäjä



KIRKKONEUVOSTON KOKOUS

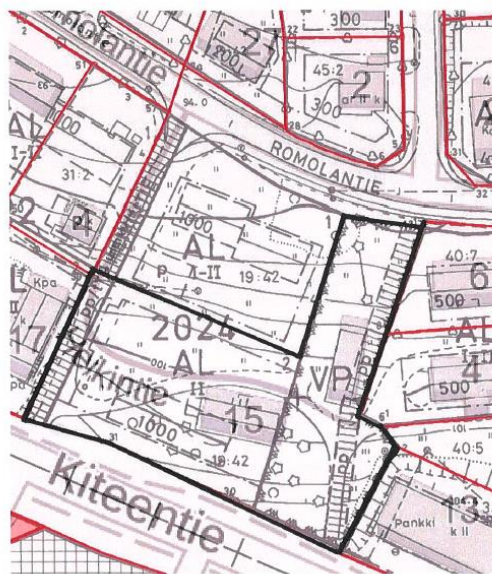
***Kirkkoneuvosto 5.10.2021 128 § Romolan myynti***

Kiteen seurakunnan omistama, Kiteen kaupungissa sijaitseva vuonna 1857 rakennettu Romola, Romolantie 17, 82500 Kitee myyntiä on käsitelty kirkkoneuvostossa 27.4.2021, jolloin asian valmistelusta vastannut vs. talouspäällikkö Mikko Juvonen esitti kirkkoneuvostolle ja edelleen kirkkovaltuustolle kaupan hyväksymistä korkeimman tarjouksen tehneelle Soile Luukkaiselle 10.250 euron hintaan.

Seurakunnan kiinteistöjen myynnistä päättää kirkkoneuvoston esityksestä kirkkovaltuusto, jonka tekemät päätökset alistetaan hyväksyttäväksi kirkkohallitukselle. Kirkkohallitus edellyttää päätöksestä käyvän ilmi kiinteistön yksilöintitiedot, kuten myytävän kohteen sijainti ja osoite, kiinteistörekisteritunnus, myyntipäätös, määräalan koko, kauppaan kuuluvat rakennukset, kauppaan sisältyvät sähkö- vesi- ja viemäri liittymät sekä puusto. Lisäksi liitteenä tulee olla kartta, josta ilmenee selkeästi myytävä kohde. Edellisten lisäksi päätöksestä on käytävä ilmi kaupan kuluista vastaava taho. Esittelytekstissä tulee myös kuvata myyntiprosessi. Kirkkoneuvoston pöytäkirjasta ei käy ilmi edellä luetellut kohteen yksilöinti- ja muut tiedot.

Edellä kuvatun lisäksi kirkkohallitus edellyttää dokumentointia saaduista tarjouksista. Saatuja tarjouksia ei ole dokumentoitu. Mikäli kirkkovaltuusto asiaa käsitellessään 24.8.2021 olisi päättänyt myydä kohteen korkeimman tarjouksen tehneelle Soile Luukkaiselle, päätös ei hyvin todennäköisesti olisi edellä lueteltujen valmistelusta johtuvien puutteiden vuoksi saanut lainvoimaa. Niinpä kirkkovaltuusto päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Kohteen myyminen edellyttää myyntiprosessin uudelleen käynnistämistä.



Täytäntöönpano	Valtuusto	Neuvosto	Johtokunta	Otteen oikeaksi todistaa:
				___/___20___
	Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Pöytäkirjanpitäjä

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS

Lisätietoja: vs. talouspäällikkö Jertta Harinen p. 045 609 7339 jertta.harinen@evl.fi

Päätösesitys (tp.): Kirkkoneuvosto päättää valtuuttaa talouspäällikön valmistelemaan Kiteen kaupungissa kaava-alueella sijaitsevan Kiteen- ja Romolantiehen rajoittuvan Romola-tilaan RN:o 19:44 kuuluvan noin 5000 m<sup>2</sup>:n määrälalla olevan vuonna 1857 rakennetun Romolan (kiinteistötunnus 260 – 423 – 19 – 44) myyntiä irtaimistoinen, pihapiirissä olevine rakennuksineen sekä sähkö-, vesi- ja viemäri liittymineen.

Päätös: Hyväksyttiin. Kohde myydään tarjousten perusteella.

**Kirkkoneuvosto 9.11.2021**

Kohteeseen on tarpeen tehdä kuntotutkimus.

valmistelija ja esittelijä: vs. talouspäällikkö Jertta Harinen p. 045 609 7339  
jertta.harinen@evl.fi

Päätösesitys (pj.): Kirkkoneuvosto valtuuttaa talouspäällikön valmistelemaan ja hoitamaan Romolan kuntotutkimuksen teon sekä myymään kohteen talouspäällikön parhaaksi katsomalla tavalla. Samalla kirkkoneuvosto toteaa edellisen myynnin aikana tulleiden tarjousten rauenneen.

Päätös: Hyväksyttiin.

**153 §**

**Muut asiat**

- Rääkkylän kirkon sokkelin korjaus
  - o sisällytetään vuoden 2022 talousarvioon
- Kuopion aluekeskusrekisterin johtosääntö
  - o Kiteen seurakunnan kirkkoneuvosto puoltaa aluekeskusrekisterin johtosäännön
- Lähetystyön palvelusopimus
  - o Hyväksyttiin

**154 §**

**Ilmoitusasiat**

- Aiesopimus
- Lähetystyöryhmän työryhmän muistio

Täytäntöönpano	Valtuusto	Neuvosto	Johtokunta	Otteen oikeaksi todistaa:
				___/___20___
				Pöytäkirjanpitäjä
	Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS

155 §

**Viranhaltijapäätökset**

”Kirkkoneuvosto tai sen puheenjohtaja voi siirtää johtokunnan, luottamushenkilön tai viranhaltijan päättämän asian kirkkoneuvoston käsiteltäväksi. Kirkkoneuvosto voi tällöin kumota päätöksen tai muuttaa sitä taikka palauttaa sen uudelleen käsiteltäväksi. (Kirkkoneuvoston ohjesääntö § 16:1, 2.)

Johtokunnan sihteerin sekä asian ratkaiseen viranhaltijan ja luottamushenkilön on toimitettava ote tai muu ilmoitus päätöksestä 10 päivän kuluessa ratkaisusta kirkkoneuvoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tietoon. Kirkkoneuvosto määrää erikseen, miten nämä päätökset saatetaan sen tietoon.

Jos kirkkoneuvosto tai sen puheenjohtaja haluaa saattaa ratkaisun neuvoston käsiteltäväksi, vaatimus siitä tulee ilmoittaa asianomaiselle, joka on ratkaissut asian, 5 päivän kuluessa siitä, kun asiaa koskeva päätösluettelo tai muu ote on saatettu kirkkoneuvoston puheenjohtajan tai varapuheenjohtaja tietoon.”

Kiteen kirkkoneuvoston 23.4.2019 11 §:n päätöksen mukaisesti rajatut viranhaltijapäätökset saatetaan tietoon kirkkoneuvoston kokouksessa.

Muut päätökset tuodaan liitetietona kirkkoneuvostolle neljännesvuosittain.

Kirkkoherra:

23/2021 Virkavapaus 11.10.2021 – 31.1.2022

24/2021 Virkavapaus 23. – 24.10.2021

25/2021 Virkavapaus 2.11.2021

Taluspäällikkö: Ei päätöksiä.

Päätösesitys (pj.): Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi, kirkkoneuvoston puheenjohtajan ja taluspäällikön päätökset ajalta 2.10.2021 – 2.11.2021.

Päätös: Hyväksyttiin.

156 §

**Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20:54.

Täytäntöönpano	Valtuusto	Neuvosto	Johtokunta	Otteen oikeaksi todistaa:
				___/___20___
	Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Pöytäkirjanpitäjä

Täytäntöönpano	Valtuusto	Neuvosto	Johtokunta	Otteen oikeaksi todistaa:
				___/___20___
	Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Pöytäkirjanpitäjä