

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS

Aika Tiistai 28.6.2022 klo 17:13 – 19.01
 Paikka Kiteen seurakuntakeskus

Kirkkoneuvoston jäsenet Komulainen Markku pj.
 Oksman Raimo vpj.
 Barck Pekka
 Hakulinen Hannu-Heikki
 Hurskainen Tellervo
 Kammonen Matti
 Muukkonen Birgitta
 Rönkkönen Seppo
 Saari Susanna
 Venäläinen Raija
 Väistö-Honkanen Marja-Riitta

Muut osanottajat Kinisjärvi Heli kappalainen
 Kostamo Merja kirkkovaltuuston puheenjohtaja
 Koivuniemi Suvi kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja
 Mikkonen Leena-Susanna kappalainen
 Pennanen Rauni talouspäällikkö, sihteeri

Kirkkoneuvosto 28.6.2022
63 § Kokouksen avaus
64 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
65 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta
66 § Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen
67 § Määräalan myynti Pitkämäki kiinteistöltä
68 § Määräalan myynti Lukkarilan virkatalo kiinteistöltä
69 § Kiteen seurakuntakeskuksen tilat
70 § Taloussäännön päivittäminen
71 § Testamentin vastaanottaminen, Winter
72 § Testamentin vastaanottaminen, Hirvonen
73 § Romolan ja Iso-Pappilan määräalojen myynti käynnistäminen
74 § Tilintarkastuspöytäkirja
75 § Kirkkovaltuuston päätösten laillisuusvalvonta
76 § Muut asiat
77 § Ilmoitusasiat
78 § Viranhaltijapäätökset
79 § Kokouksen päätös

Markku Komulainen, Kirkkoneuvoston puheenjohtaja

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS

Aika Tiistai 28.6.2022 klo 17:13 -
Paikka Kiteen seurakuntakeskus

Kirkkoneuvoston jäsenet Komulainen Markku pj.
~~Oksman Raimo vpj.~~
Barck Pekka
~~Hakulinen Hannu Heikki~~ varaj. Pekka Kankkunen
Hurskainen Tellervo
Kammonen Matti
Muukkonen Birgitta
Rönkkönen Seppo
Saari Susanna
~~Venäläinen Raija~~
~~Väistö Honkanen Marja Riitta~~ varaj. Riitta Hukka

Muut osanottajat Kostamo Merja kirkkovaltuuston puheenjohtaja
~~Koivuniemi Suvi~~ kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja
~~Kinisjärvi Heli~~ kappalainen
~~Mikkonen Leena Susanna~~ kappalainen
Pennanen Rauni talouspäällikkö, sihteeri

Pöytäkirjan allekirjoitus:

Markku Komulainen Rauni Pennanen
puheenjohtaja sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi Kiteellä 28.6.2022.

Pekka Barck

Tellervo Hurskainen

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen on yleisesti nähtävillä Kiteen kirkkoherranvirastossa ajalla 29.6 – 12.7.2022. Pöytäkirja tai päätös on pidettävä yleisesti nähtävänä vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan (KL 25 luku 3 § 4 mom.). Kirkkolain 24 luvun mukainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan.

Täytäntöönpano	Valtuusto	Neuvosto	Johtokunta	Oteen oikeaksi todistaa:
				___/___20___
	Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Pöytäkirjanpitäjä

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS

63 §

Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

64 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kirkkoneuvoston kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Samalla on kokouksesta ilmoitettava myös kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle (KJ 9: 1, 2).

Seurakunnan ja seurakuntayhtymän toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (KL 7: 4, 1).

Kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty kirkkoneuvoston jäsenille 21.6.2022.

Esitys: Todetaan kokouksen läsnäolijat. Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksytään.

65 §

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KJ 7:6

”Toimielimen kokouksesta on pidettävä pöytäkirjaa, jonka puheenjohtaja allekirjoittaa ja sihteeri varmentaa.”

Kirkkoneuvoston ohjesääntö 6 §

”Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa tarkastajaa tai, jos kokous niin päättää, kirkkoneuvosto kokonaisuudessaan.

Esitys: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa aakkosjärjestyksestä noudattaen.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat myös tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Pekka Barck ja Hannu-Heikki Hakulinen.

Pöytäkirja pidetään nähtävillä kirkkoherranvirastossa 29.6.- 12.7.2022.

Päätös: Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Pekka Barck ja Tellervo Hurskainen.

Päätösehdotus hyväksytään.

Täytäntöönpano	Valtuusto	Neuvosto	Johtokunta	Otteen oikeaksi todistaa:
				___/___20___
	Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Pöytäkirjanpitäjä

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS

66 §

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Esitys: Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksytään.

67 §

Määräalan myynti Pitkämäki kiinteistöltä

Raija Lääperi on tehnyt ostotarjouksen noin 2,2 ha määräalasta kiinteistöltä Pitkämäki 260-440-0035-0027. Alue sijaitsee heidän omistaman tilan vieressä ja alueen omistaminen mahdollistaisi heille venepaikan ja yhteyden Petääjärveen. Ostotarjous on yhteensä 6 000 euroa.

Alueella on ollut tänä talvena metsähakkuut ja sinne on suunnitteilla tulevana kesänä istutus. Talouspäällikkö on pyytänyt arvion Metsä Group Oy Tuomas Kiljuselta. Alueen metsätaloudellinen tila-arvio on 5871 euroa.

Kiinteän omaisuuden myynnistä päättää kirkkovaltuusto. KL 14 luvun 4 §:n mukaan kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteän omaisuuden myymistä, vaihtamista tai luovuttamista on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi. Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta, lohkomis- ja lainhuutokuluista.

Taloudellinen jaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 3.5.2022 § 60 ja 7.6.2022 § 70.

Liitteet 2 - 4: ostotarjous, kartta, kiinteistöarvio

Valmistelija ja esittelijä: talouspäällikkö Rauni Pennanen p. 045 609 7339

rauni.pennanen@evl.fi

Päätösehdotus (tp.): Taloudellinen jaosto esittää, että kyseinen noin 2,2 ha:n alue myydään Raija Lääperille 6 000 euron hintaan. Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta, lohkomis- ja lainhuutokuluista.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätös:

Kirkkoneuvoston päätösehdotus (pj):

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että

- 1) Pitkämäki -kiinteistöstä (260-440-35-27) myydään noin 2,2 ha määräala Raija Lääperille 6 000 euron kauppahintaan.
- 2) Tontin lohkomiskuluista, lainhuudatus ja kaupanvahvistajan kuluista vastaa ostaja

Täytäntöönpano	Valtuusto	Neuvosto	Johtokunta	Otteen oikeaksi todistaa:
				___/___20___
				Pöytäkirjanpitäjä
	Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS

- 3) Talouspäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirjat
- 4) Määräalan myyntipäätös alistetaan tuomiokapitulin kautta Kirkkohallituksen vahvistettavaksi ja lopullinen kauppakirja allekirjoitetaan, kun vahvistus on saanut lainvoiman.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

68 §

Määräalan myynti Lukkarilan virkatalo kiinteistöltä

Eeva Tynkkynen on tehnyt ostotarjouksen 1 000 euroa noin 2 000 m² määräalasta kiinteistöltä Lukkarilan virkatalo 260-407-36-2. Määräala sijaitsee Kesälahden keskustassa asemakaava-alueella Ratsumestarintien ja Kesälahdentien kulmauksessa. Alue sijaitsee Eeva Tynkkynen omistaman Leppälehto-tontin vieressä.

Asemakaavan mukaan alueella on kaavamerkintä AP, asuinpientalojen kortteli. Siinä on rakennusoikeutta tehokkuusmerkinnällä 0,25 eli lopullisesta tonttikoosta riippuen jopa 500 k-ala m². Alueesta on teetetty arvio vuonna 2019, arvion suuruus on ollut tuolloin 1 400 euroa.

Kiinteän omaisuuden myynnistä päättää kirkkovaltuusto. KL 14 luvun 4 §:n mukaan kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteän omaisuuden myymistä, vaihtamista tai luovuttamista on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi. Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta, lohkomis- ja lainhuutokuluista.

Liite 5 - 7: ostotarjous, kartta, kiinteistöarvio

Valmistelija ja esittelijä: talouspäällikkö Rauni Pennanen p. 045 609 7339
rauni.pennanen@evl.fi

Muutettu päätösehdotus (tp.): Taloudellinen jaosto esittää, että määräala myydään Eeva Tynkkyselle 1 000 euron kauppahintaan. Perusteena myyntihinnalle on, että kyseinen määräala on maisemanhoidollisesti alue, josta pitää poistaa vieraslaji sekä alueella sijaitsee kosteikko, joka vaatisi runsaasti maansiirtotöitä, mikäli alueelle rakennettaisiin.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kirkkoneuvoston päätösehdotus (pj):

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että

- 1) Pitkämäki -kiinteistöstä 260-407-36-2 myydään noin 2 000 m² määräala Eeva Tynkkyselle 1 000 euron kauppahintaan.
- 2) Tontin lohkomiskuluista, lainhuudatus ja kaupanvahvistajan kuluista vastaa ostaja

Täytäntöönpano	Valtuusto	Neuvosto	Johtokunta	Otteen oikeaksi todistaa:
				___/___20___
				Pöytäkirjanpitäjä
	Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS

- 3) Talouspäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirjat
- 4) Määräalan myyntipäätös alistetaan tuomiokapitulin kautta Kirkkohallituksen vahvistettavaksi ja lopullinen kauppakirja allekirjoitetaan, kun vahvistus on saanut lainvoiman.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

69 §

Kiteen seurakuntakeskuksen tilat

Kiteen seurakuntakeskukselle teetetyissä kuntokartoitustutkimuksissa on todettu, että seurakuntakeskuksella on rakenteissa useita ongelmia, jotka heikentävät sisäilman laatua. Kuntokartoituksia on tehty 29.3.2021, 8.10.2021 ja haitta-aine- ja asbestikartoitukset 11.5.2022, tekijänä Insinööritoimisto K2 Oy. Suurimmat ongelmat on kartoitettu taloushallinnon osaan, jossa työskentelevät diakonit, seurakuntasihteeri ja taloushallinnon henkilöstö. Taloushallinnon osassa työskentelevät siirtyivät väistötiloihin Osuuspankin omistamiin entisiin matkatoimiston tiloihin huhtikuun puolivälissä 2022.

Seurakuntakeskuksen tilasuunnittelu ja korjaustarpeet on todettu vaativan lisäselvitystä ja kirkkoneuvosto on kokouksessaan 15.3.2022 § 29 asettanut työryhmän selvitystä varten. Korjaushanketyöryhmään on nimetty Juko ry luottamushenkilö seurakuntapastori Kirsi Hukka (pj.), luottamushenkilöt Pekka Barck ja Matti Kammonen, puistotyönesimies Ari Ainola, Tmi Artpro Arto Pöllänen ja talouspäällikkö Rauni Pennanen.

Työryhmän ensisijaiseksi tehtäväksi on määritelty seurakuntakeskuksen korjausten lisäselvitystyö ja myös tulevaisuuden tilatarveselvityksen tekeminen. Työryhmälle rajattiin tehtävät siten, että sen työskentelyn ensimmäisessä osassa keskitytään taloushallinnon osaan sekä seurakuntakeskuksen kattorakenteisiin. Kiteen seurakunnan työntekijöille ja luottamushenkilöille on 13.5.2022 lähetetty tilanterveyskysely. Kyselyn tavoitteena oli selvittää kuinka paljon ja minkälaista tilaa jatkossa tarvitaan sekä selvittää mistä tiloista oltaisiin valmiita luopumaan. Kiteen seurakunnan jäsenmäärän ennustetaan tilastokeskuksen arvion mukaan olevan 10 vuoden kuluttua noin 7100 jäsentä ja 20 vuoden kuluttua noin 5700 jäsentä, vuoden 2022 alussa jäsenmäärä oli 9011. Tilaston mukaan rippikoululaisten määrä on 10 vuoden kuluttua 56, vuonna 2021 rippikoululaisia oli 106. Nykyisen seurakuntakeskuksen käyttökulut ovat vuositasolla noin 150 000 euroa. Seurakuntakeskuksen koko on noin 1 400 m².

Korjaushanketyöryhmä on kartoittanut eri tilaratkaisuja muun muassa seuraavasti

- Saneerataan taloushallinnon osa rakennuksesta
- Tiivistetään taloushallinnon osan lattia- ja seinärakenteita
- Puretaan osa rakennuksesta ja saneerataan jäljelle jäävä

Täytäntöönpano	Valtuusto	Neuvosto	Johtokunta	Otteen oikeaksi todistaa:
				___/___20___
				Pöytäkirjanpitäjä
	Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS

- Puretaan seurakuntakeskus ja rakennetaan tilalle uusi
- Siirrytään vuokratiloihin.

Selvitetyistä vaihtoehdoista on päädytty kahteen ehdotukseen.

- 1) Selvitetään mahdollisuutta tehdä yhteistyötä Kiteen kaupungin kanssa ja päästä mukaan heidän tilantarveselvitykseen
- 2) Nykyisestä seurakuntakeskustiloista suljetaan osa siten, että rakennuksesta noin puolet jäisi käyttöön. Työskentelytilat järjestettäisiin nykyiseen lasten- ja nuorisohjaajien tilaan sekä takkahuone- ja päätyhuoneiston osaan. Kahvio- ja keittiötilat jäisivät käyttöön. Seurakuntakeskuksesta suljettaisiin käytöstä pois taloushallinnon- ja pappien toimistotilat, kokoushuone, sali ja eteistilat.

Korjaushanketyöryhmän vaihtoehtojen esityksen jälkeen on tuotu esille myös vaihtoehto, jossa pappien toimistotilat, kokoushuone ja eteistilat jäisivät nykyisellään käyttöön. Tällöin suljettaisiin pois käytöstä vain taloushallinnon osa ja sali.

Tmi Artpro Arto Pöllänen on tehnyt seurakuntakeskuksen tilojen käyttöön kaksi vaihtoehtoehdotusta.

- 1) korjaushanketyöryhmän esitys, jossa noin puolet rakennuksesta jätetään käyttöön
- 2) taloushallinnon osa ja sali suljettaisiin ja muu osa jätettäisiin käyttöön (liite 8, pohjakuvat ja kustannuslaskelma)

Valmistelija ja esittelijä: talouspäällikkö Rauni Pennanen p. 045 609 7339
rauni.pennanen@evl.fi

Päätösehdotus (tp):

Kirkkoneuvosto päättää

- 1) tehdä yhteistyötä Kiteen kaupungin kanssa tilantarveselvityksestä
- 2) mikä vaihtoehto valitaan seurakuntakeskuksen tilaratkaisuksi ja korjausmuutokselle
- 3) esittää kirkkovaltuustolle seurakuntakeskuksen korjausmuutoksille lisämäärärahan myöntämistä

Päätös:

Kirkkoneuvosto päättää

- 1) tehdä yhteistyötä Kiteen kaupungin kanssa tilantarveselvityksestä
- 2) että, seurakuntakeskuksen tilaratkaisuksi valitaan vaihtoehto, jossa taloushallinnon osa ja sali suljettaisiin ja muu osa jätettäisiin käyttöön (vaihtoehto 2)
- 3) esittää kirkkovaltuustolle seurakuntakeskuksen korjausmuutokselle lisämäärärahaa kustannusarvion varmistuttua

Täytäntöönpano	Valtuusto	Neuvosto	Johtokunta	Otteen oikeaksi todistaa:
				___/___20___
	Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Pöytäkirjanpitäjä

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS

70 §

Taloussäännön päivittäminen

Kirkkolain 15 luvun 4 §:ssä säädetään, että taloudenhoidon järjestämisestä määrätään tarkemmin kirkkovaltuuston hyväksymässä taloussäännössä. Taloussäännöllä kirkkovaltuusto ohjaa talousarvion sekä toiminta- ja taloussuunnitelman valmistelua ja sisältöä, omaisuuden hoitoa ja rahatoimintaa, kirjanpitoa ja tilinpäätöstä sekä tilintarkastusta ja sisäistä valvontaa. Nykyiset taloussääntömallit hyväksyttiin viisi vuotta sitten vuonna 2017. Yleiskirjeessä 19/2022 12.5.2022 on uusi taloussääntömallien ohje. Malli on päivitetty muuttuneen lainsäädännön ja kirkkohallituksen uusien ohjeiden mukaiseksi. Muutoksia aiheuttaa rahankeräyslaki (863/2019) ja kirkkohallituksen uudet taloushallinnon ohjeet 17.6.2020. Uusina asioita on lisätty maksu- ja luottokortit (8 §) sekä vieraanvaraisuus ja lahjat (28 §).

Liite 9: päivitetty taloussääntömalli

Valmistelija ja esittelijä: talouspäällikkö Rauni Pennanen p. 045 609 7339
rauni.pennanen@evl.fi

Päätösehdotus (pj.): Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy taloussäännön.

Päätös: Päätösehdotus hyväksytään.

71 § Testamentin vastaanottaminen, Winter

Eila Winter on 13.3.2015 tekemällään testamentilla testamentannut Rääkkylän seurakunnalle kaiken omaisuutensa täydellä omistusoikeudella. Testamentin mukaan, *määrään viimeisenä tahtonani ja testamenttinani, että kuoltuani Rääkkylän seurakunta saa kaiken omaisuuteni täydellä omistusoikeudella. Jos Rääkkylän seurakunta on yhdistynyt toiseen seurakuntaan, tällä testamentilla tuleva varallisuus on käytettävä testamentin tekohetkellä olevan Rääkkylän seurakunnan toimialueen seurakunnalliseen toimintaan muun muassa diakonia- ja vanhustyöhön.* Vainajan kuolinpäivä on 15.4.2022. Perunkirjoitus on pidetty 20.6.2022.

Kiteen seurakunnan kirkkoneuvoston tulee tehdä päätös testamentin vastaanottamisesta ja siitä sitoutuuko seurakunta täyttämään testamentin ehdot.

Perunkirjoituksessa on tullut ilmi, että vainajan varoihin kuuluu toisen kuolinpesän, Vieno Winterin kuolinpesän osuus (1/4). Mikäli seurakunta tekee päätöksen testamentin

Täytäntöönpano	Valtuusto	Neuvosto	Johtokunta	Otteen oikeaksi todistaa:
				___/___20___
				Pöytäkirjanpitäjä
	Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS

vastaanottamisesta, sen tulisi antaa suostumus Vieno Winterin kuolinpesän kahden kiinteistön myyntiin. Kiinteistöt ovat Viitasärkkä -tila (260-402-15-10) ja Lähteenrinne -tila (260-402-0014-0003). Taluspäällikön näkemyksen mukaan seurakunta voi tehdä päätöksen testamentin vastaanottamisesta ja antaa suostumuksen 8.6.2020 kuolleen Vieno Winterin ja 18.6.1997 kuolleen Väinö Winterin kuolinpesän kiinteistöjen myyntiin.

Oheisliitteet nähtävillä kokouksessa: Testamentti ja Rauno Winterin kirje kirkkoneuvostolle 13.5.2022, suostumus kiinteistöjen myyntiin

Valmistelija ja esittelijä: taluspäällikkö Rauni Pennanen p. 045 609 7339
rauni.pennanen@evl.fi

Päätösehdotus (pj.): Kirkkoneuvosto päättää, että

- 1) ottaa vastaan Eila Winterin testamentin ja sitoutuu täyttämään testamentin ehdot
- 2) antaa suostumuksen Vieno Winterin ja Väinö Winterin kuolinpesän kiinteistöjen myyntiin ja valtuuttaa taluspäällikön allekirjoittamaan sen

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

72 § Testamentin vastaanottaminen, Hirvonen

Kiteen seurakunta on saanut Taimi Kyllikki Hirvosen ja Tilda Kaarina Hirvosen 8.4.2003 allekirjoittaman testamentin. Perunkirjoitus on pidetty 15.10.2018 toisen sisaruksista, Taimi Kyllikki Hirvosen 6.4.2018 menehtymisen jälkeen.

Testamentin mukaan me allekirjoittaneet sisarukset ilmoitamme viimeisen tahtomme ja testamenttimme olevan, että toisen meistä kuoltua jälkeenyäännyt saa täyden hallintaoikeuden kaikkeen ensiksi kuolleen omaisuuteen ja sen tuottoon olkoonpa se minkälaatuista tai nimistä tahansa. Molempien meidän kuoltua on omaisuutemme menevä täysin omistusoikeuksin Rääkkylän Evankelisluterilaiselle Seurakunnalle, lukuun ottamatta kodin irtaimistoa joka on menevä täysin omistusoikeuksin sisarpuoliamme perillisille.

Testamentilla velvoitetaan hoitamaan Rääkkylän Kankaan hautausmaalla olevan isän, testamentintekijöiden ja Tolvasten sukuhaudan haudat. Toiveena, että hautoja hoidetaan 50 vuotta. Testamentilla saadusta omaisuuden tuotosta on ohjattava vuosittain osa vanhusten ja yksinäisten ihmisten parissa tehtävään diakoniatyöhön Rääkkylässä. Osan testamentin pääomasta toivotaan käytettävän seurakunnan omistamien kappeleiden kunnostukseen ja ylläpitoon. Jos seurakunta päättää luopua

Täytäntöönpano	Valtuusto	Neuvosto	Johtokunta	Otteen oikeaksi todistaa:
				___/___20___
	Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Pöytäkirjanpitäjä

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS

testamentilla saadusta omaisuudesta esim. maatilan pihapiirin rakennusten osalta on sitä tarjottava ensiksi perintökaaren mukaisille sukulaisillemme.

Hallintaoikeustestamentissa määräytyvä omistusoikeus on niin sanotussa testamenttiin perustuvassa omistajattomassa tilassa. Testamentin hallintaoikeuden haltijalla on oikeus käyttää testamentissa tarkoitettua omaisuutta sen luonteen edellyttämällä tavalla sekä oikeus siitä saatavaan korkoon ja tuottoon. Omistaja ei saa luovuttaa tai pantata hallintaoikeuden alaista omaisuutta eikä muutenkaan siitä määrätä ilman hallintaoikeuden haltijan suostumusta. Hallintaoikeuden haltija ei voi luovuttaa hallintaoikeutta toiselle.

Kiteen seurakunnan kirkkoneuvoston tulee tehdä päätös testamentin vastaanottamisesta ja siitä sitoutuuko seurakunta täyttämään testamentin ehdot.

Oheisliitteet nähtävillä kokouksessa: Testamentti

Valmistelija ja esittelijä: taluspäällikkö Rauni Pennanen p. 045 609 7339
rauni.pennanen@evl.fi

Päätösehdotus (pj.): Kirkkoneuvosto päättää, että se ottaa vastaan Taimi Kyllikki Hirvosen ja Tilda Kaarina Hirvosen testamentin ja sitoutuu täyttämään testamentin ehdot.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

73 §

Romolan ja Iso-Pappilan määräalojen myynnin käynnistäminen

Seurakunnan kirkkovaltuusto on kokouksessaan 24.8.2021 palauttanut Romolan ja Iso-Pappilan määräalojen myynnin takaisin kirkkoneuvostolle uudelleen valmisteluun. Valmisteluun ovat vaikuttaneet valmisteilla oleva osayleiskaava ja alueilta löytyneet arkeologisen inventoinnin muinaisjäännökset. Taloudellinen jaosto on kokoukseen 24.1.2022 päättänyt, että Romolan tontilta rajataan ulkopuolelle muinaisjäännöksen alue ja tähän alueeseen liittyvät myyntineuvottelut kaupungin kanssa käynnistetään. Tontin muun määräalan ja rakennusten osalta myynti voidaan uudelleen valmistella.

Iso-Pappilan määräalalla tehtiin katselmus 20.6.2022 Pohjois-Karjalan alueellisen vastuuseen arkeologi Ville Hakamäki ja Kiteen seurakunnan taluspäällikkö Rauni Pennanen kanssa. Katselmuksella käytiin tarkastamassa Kiteen keskustan kupeessa sijaitsevan Isopappila nimisen historiallisen ajan muinaisjäännöksen (muinaisjäännöksen tunnus: 1000039684), sillä muinaisjäännöstä koskeva kiinteistö

Täytäntöönpano	Valtuusto	Neuvosto	Johtokunta	Otteen oikeaksi todistaa:
				___/___20___
				Pöytäkirjanpitäjä
	Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS

on tulossa myyntiin. Kyseessä on 1600-1700-luvuille ajoittuva asuinpaikka, johon liittyy myös vanha tielinja sekä historiallisen ajan taistelupaikka. Muinaisjäännösstatuksen lisäksi kohde sisältyy myös Museoviraston RKY-luetteloon.

Katselmuksessa todettiin, että tarkastushetkellä kohde oli hoidettua pihapiiriä lukuun ottamassa pusikoitunut. Havainnointiolosuhteet olivat siis melko heikot. Vaikuttaa kuitenkin selvältä, että kohteeseen liittyviä maakerroksia, esineitä ja rakenteita on säilyneenä maan alla, erityisesti niillä alueilla, joilla maanmuokkaus on ollut pinnallista (esim. pellot, kasvimaat, puutarhat). Kiinteät muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia. Muinaismuistolain 11 § mukaan, mikäli muinaisjäännös aiheuttaa merkitykseensä nähden kohtuutonta haittaa on kiinteään muinaisjäännökseen mahdollista myöntää kajoamislupa. Kajoamisluvan myöntää Museovirasto.

Museon kanta on, että mikäli muinaisjäännöksen alueella suunnitellaan uusia tielinjauksia tai muita kulkureittejä, uutta rakentamista tai vastaavia maankäyttöhankkeita, on museolle varattava mahdollisuus antaa asiasta lausunto. Muinaisjäännös ei lähtökohtaisesti luo esteitä rakentamiselle, mutta tilanteet on ratkaistava tapauskohtaisesti, ja tarpeen vaatiessa varauduttava arkeologisiin tutkimuksiin. Pieniin ja yksityisiin rakennushankkeisiin liittyvät arkeologiset tutkimukset eivät aiheuta kustannuksia maanomistajalle.

Katselmuksen perusteella todettiin, että määräalan myynti voidaan käynnistää uudelleen.

Valmistelija ja esittelijä: talouspäällikkö Rauni Pennanen p. 045 609 7339
rauni.pennanen@evl.fi

Päätösehdotus (tp.): Kirkkoneuvosto päättää, että Romolan ja Iso-Pappilan määräalojen myynti valmistellaan uudelleen ja myynti käynnistetään Huutokauppa.com sivuston kautta. Talouspäällikkö valtuutetaan valmistelemaan ja käynnistämään myynnin.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

74 §

Tilintarkastuspöytäkirja

Tilintarkastaja BDO Audiator Oy Taina Törrösen tilintarkastuspöytäkirja vuoden 2021 tilintarkastuksesta.

Oheisliite nähtävillä kokouksessa: Tilintarkastuspöytäkirja

Täytäntöönpano	Valtuusto	Neuvosto	Johtokunta	Otteen oikeaksi todistaa:
				___/___20___
	Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Pöytäkirjanpitäjä

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS

Valmistelija ja esittelijä: talouspäällikkö Rauni Pennanen p. 045 609 7339
rauni.pennanen@evl.fi

Päätösehdotus (pj.): Kirkkoneuvosto merkitsee tilintarkastuspöytäkirjan tietoon saatetuksi.

Muutettu päätösehdotus (pj.):

Kirkkoneuvosto käsittelee tilintarkastuspöytäkirjan seuraavassa kirkkoneuvoston kokouksessa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

75 §

Kirkkovaltuuston päätösten laillisuusvalvonta

KL 10:6: Kirkkovaltuuston päätösten laillisuusvalvonta. ”Jos kirkkoneuvosto katsoo, että kirkkovaltuuston päätös on tehty virheellisessä järjestyksessä tai menee valtuuston toimivaltaa ulommaksi taikka muutoin on lainvastainen, kirkkoneuvoston tulee jättää päätös täytäntöön panematta ja syyn tähän ilmoittaen viipymättä saattaa asia valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.”

lisätiedot: kirkkoherra Markku Komulainen p. 050 569 56 56
valmistelija ja esittelijä: talouspäällikkö Rauni Pennanen p. 045 609 7339

Päätösehdotus (tp.):

Kirkkoneuvosto toteaa, että kirkkovaltuuston 24.5.2022 tekemät päätökset ovat syntyneet oikeassa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi tai ole muutoinkaan lainvastaisia.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

76 §

Muut asiat

a) Kirkkojen sisätilojen muutostyön suunnittelu

Kirkkojen monimuotoisemman käytön osalta on tuotu esille, voisiko seurakunnan pääkirkoista poistaa muutamia penkkirivejä ja näin saataisiin tilaa laajemmalle käytölle. Muutoksilla toivotaan kirkkoihin toiminnallisuuden lisäämistä ja esteettömyyttä. Muutostyöt koskisivat Kiteen, Kesälahden ja Rääkkylän kirkkoja.

Kirkkolain 14 luvun 2 § 3 mom. mukaan kirkollisen rakennuksen olennaista muutamista tai purkamista taikka sen käyttötarkoituksen muuttamista koskevat

Täytäntöönpano	Valtuusto	Neuvosto	Johtokunta	Otteen oikeaksi todistaa:
				___/___20___
				Pöytäkirjanpitäjä
	Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS

toimenpiteet tulee alistaa kirkkohallituksen vahvistettavaksi. Päätöksen tekemiseen vaaditaan määräenemmistö, vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista tai enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä kannattaa esitystä.

Muutostyö vaatii suunnitelmapiirustukset, Rakennussuunnittelutoimisto Immonen Oy on tehnyt alustavan tarjouksen kirkkojen penkkien muutosten ja Kesälahden alttarin luiskan muutossuunnitelmasta, yhteensä 2 232 euroa.

Lisätiedot: talouspäällikkö Rauni Pennanen, puh. 045-6097339 rauni.pennanen@evl.fi

Päätösehdotus (tp): Kirkkoneuvosto päättää, että kirkkojen sisätilojen muutostyön suunnittelu käynnistetään.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

b) Kokousaikataulut syksy 2022

Taloudellisen jaoston, kirkkoneuvoston ja kirkkovaltuustoon kokoussuunnitelma syksyille 2022 (liite 10).

Tiedoksi taloudellisen jaoston päätökset

- Kirkkopihojen viheralueiden hoitosopimusten jatkaminen 10/2023 saakka.
- Määräalan ostotarjous Pitkämäki
- Romolan määräalan myynti
- Määräalan ostotarjous Lukkarilan virkatalo
- Palomäen kirjanpainaja tuhoalueen puunmyynti

77 §

Ilmoitusasiat

78 §

Viranhaltijapäätökset

”Kirkkoneuvosto tai sen puheenjohtaja voi siirtää johtokunnan, luottamushenkilön tai viranhaltijan päättämän asian kirkkoneuvoston käsiteltäväksi. Kirkkoneuvosto voi tällöin kumota päätöksen tai muuttaa sitä taikka palauttaa sen uudelleen käsiteltäväksi. (Kirkkoneuvoston ohjesääntö § 16:1, 2.)

Johtokunnan sihteerin sekä asian ratkaiseen viranhaltijan ja luottamushenkilön on toimitettava ote tai muu ilmoitus päätöksestä 10 päivän kuluessa ratkaisusta kirkkoneuvoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tietoon. Kirkkoneuvosto määrää erikseen, miten nämä päätökset saatetaan sen tietoon.

Täytäntöönpano	Valtuusto	Neuvosto	Johtokunta	Otteen oikeaksi todistaa:
				___/___20___
	Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Pöytäkirjanpitäjä

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS

Jos kirkkoneuvosto tai sen puheenjohtaja haluaa saattaa ratkaisun neuvoston käsiteltäväksi, vaatimus siitä tulee ilmoittaa asianomaiselle, joka on ratkaissut asian, 5 päivän kuluessa siitä, kun asiaa koskeva päätösluettelo tai muu ote on saatettu kirkkoneuvoston puheenjohtajan tai varapuheenjohtaja tietoon.”

Kiteen kirkkoneuvoston 23.4.2019 11 §:n päätöksen mukaisesti rajatut viranhaltijapäätökset saatetaan tietoon kirkkoneuvoston kokouksessa.

Muut päätökset tuodaan liitetietona kirkkoneuvostolle neljännesvuosittain.

Kirkkoherra:

12/2022 Palkallinen virkavapaa

13/2022 Palkallinen virkavapaa

Taluspäällikkö:

Päätösesitys (pj.): Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi, kirkkoneuvoston puheenjohtajan ja taluspäällikön päätökset ajalta 4.5.- 21.6.2022

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

79 §

Kokouksen päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.01

Täytäntöönpano	Valtuusto	Neuvosto	Johtokunta	Otteen oikeaksi todistaa:
				___/___20___
	Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Pöytäkirjanpitäjä