

KIRKKOVALTUUSTON KOKOUS

Aika Tiistai 21.12.2021 klo 18:00-
Kahvi klo 17:30

Paikka Kiteen seurakuntakeskus, Kappelintie 4, Kitee

Kirkkovaltuuston jäsenet	Kostamo Merja	puheenjohtaja
	Koivuniemi Suvi	varapuheenjohtaja ilm.este
	Barck Pekka	
	Hakulinen Hannu-Heikki	
	Hirvonen Kirsi	ilm.este
	Hukka Riitta	
	Hurskainen Tellervo	ilm.este
	Kammonen Matti	
	Kankkunen Pekka (Kitee)	
	Kankkunen Pekka (Kesä)	
	Kiiskinen Kaisu	
	Lappalainen Helmi	
	Makkonen Seija	ilm.este
	Mutanen Eija	
	Muukkonen Birgitta	
	Oksman Raimo	
	Rahunen Arja	
	Ratilainen Liisa	
	Rönkkönen Seppo	
	Saari Susanna	
	Sonné Hemmo	
	Timonen Maija	
	Törönen Seppo	ilm.este
	Vaittinen Merja	
	Venäläinen Raija	ilm.este
	Väistö-Honkanen Marja-Riitta	
	Vänskä Sari	

Muut osanottajat	Komulainen Markku	kirkkoneuvoston puheenjohtaja
	Jertta Harinen	taluspäällikkö, sihteeri

Pöytäkirjan allekirjoitus: _____

Merja Kostamo
puheenjohtaja

Jertta Harinen
sihteeri

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi Kiteellä 21.12.2021.

Matti Kammonen

Kaisu Kiiskinen

Kokouksen pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen on yleisesti nähtävillä Kiteen kirkkoherran virastossa ajalla 22.12.2021 – 22.1.2022 (KL 25 luku 3 § 4 mom.).

48 §

Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18:12.

49 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kirkkovaltuuston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Jos varapuheenjohtajallakin on este, kutsun antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloinen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta.

Jos asia on kiireellinen eikä tarkoita uutta määrärahaa tai entisen korottamista, kirkkovaltuusto voi päättää ottaa sen käsiteltäväksi, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos jotakin asiaa ei ole saatu käsitellyksi kokouksessa ja se on päätetty siirtää käsiteltäväksi jatkokokouksessa, ei tähän tarvitse antaa eri kutsua.

(KJ 8: §5)

Kirkkovaltuuston jäsenille on lähetetty kokouskutsu asialuetteloinen sähköpostitse 15.12.2021 ja esityslista liitteineen sähköpostitse 18.12.2021 Kokouskutsu on ollut nähtävänä seurakunnan ilmoitustaululla 14.12.2021 lähtien.

Puheenjohtajan esitys: Suoritetaan nimenhuuto ja todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksytään.

50 §

Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valitseminen

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 4 §:n mukaan kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina. Pöytäkirja pidetään nähtävillä kirkkoherranvirastossa 22.12.2021 – 22.2.2022.

Puheenjohtajan esitys: Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan aakkosjärjestyksen mukaan Matti Kammonen ja Kaisu Kiiskinen.

Päätös:

51 §

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 9 §:n mukaan asiat otetaan esityslistalle puheenjohtajan määräämään järjestykseen ja käsitellään, jollei valtuusto toisin päättä,

esityslistan mukaisessa järjestyksessä. Asioiden käsittelyn pohjana on kirkkoneuvoston ehdotus.

Puheenjohtajan esitys: Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Puheenjohtajan muutettu esitys: Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi sillä lisäyksellä, että otetaan käsiteltäväksi lisäpykälänä Hautainhoitorahaston talousarvio vuodelle 2022. Pykälä käsitellään ennen talousarviopykälää, pykälän 52 jälkeen.

Päätös: Hyväksyttiin.

52 §

Lisätalousarvio

Kirkkoneuvosto 14.12.2021 § 170 Lisätalousarvio

Kirkkovaltuuston tulee hyväksyä talousarvio ja toimintasuunnitelma (KJ 15: 3 §) kirkkoneuvoston esityksestä (KL 10: 1 § 2 mom.). Seurakunnan toiminnassa sekä talouden hoidossa on noudatettava talousarviota ja hyvän talouden hoidon periaatteita (KJ 15: § 1). Seurakunnan varoja saadaan käyttää vain sen tehtävien toteuttamiseen (KL 15: 1 § 1 mom.).

Vuoden 2021 talousarvioon on liitetty sanallinen osa investoinneista, mutta ei investointilaskelmaa. Rääkkylän kirkon ulkomaalausurakan kustannukset kasvoivat. Kirkkohallitus on myöntänyt avustusta 97.000 euroa, mutta avustusta ei ole vielä saatu. Puunmyyntituotoiksi on arvioitu 320.000 euroa. Tuottoja on kertynyt 43.770,46 euroa.

Talousarvio ja toimintasuunnitelma vuodelle 2021 on hyväksytty kirkkovaltuustossa. Talousarvio vuodelle 2021 oli 48.206 euroa ylijäämäinen. Lisätalousarvion myötä alijäämäksi 2021 muodostuu 162.282,33 euroa. Käyttötalous ja investointiosan muutokset on esitetty liitteenä olevassa taulukossa.

	TA kuluva 2021	Toteuma 2021	Yli-ali	T-%
Toimintatuotot	-1 082 030,00	-296 762,26	-785 267,74	27,4
Korvaukset	-8 400,00	-11 900,00	3 500,00	141,7
Myyntituotot	0,00	-3 147,93	3 147,93	0,0
Maksutuotot	-91 440,00	-71 236,58	-20 203,42	77,9
Vuokratuotot	-31 900,00	-34 869,34	2 969,34	109,3
Metsätalouden tuotot	-320 000,00	-43 770,46	-276 229,54	13,7
Kolehdit, keräykset ja lahjoitusvarat	-2 600,00	-59 824,03	57 224,03	2 300,9
Tuet ja avustukset	-16 500,00	-61 201,66	44 701,66	370,9
Muut toimintatuotot		-10 812,26	10 812,26	0,0
Sisäiset tuotot	-611 190,00		-611 190,00	
Toimintakulut	2 889 024,00	2 311 009,24	578 014,76	80,0
Henkilöstökulut	1 222 559,00	1 347 963,72	-125 404,72	110,3
Palkat ja palkkiot	1 106 473,00	1 106 246,28	226,72	100,0

Henkilösivukulut	263 086,00	258 638,50	4 447,50	98,3
Henkilöstökulujen oikaisuerät	-147 000,00	-16 921,06	-130 078,94	11,5
Palvelujen ostot	666 615,00	517 770,42	148 844,58	77,7
Investointi		7 888,07	-7 888,07	0,0
Vuokrakulut	31 700,00	26 377,75	5 322,25	83,2
Sisäiset vuokrakulut	611 190,00		611 190,00	
Aineet ja tarvikkeet	239 750,00	268 746,75	-28 996,75	112,1
Ostot tilikauden aikana	239 750,00	268 746,75	-28 996,75	112,1
Annetut avustukset	52 350,00	92 282,39	-39 932,39	176,3
Muut toimintakulut	64 860,00	49 980,14	14 879,86	77,1
TOIMINTAKATE	1 806 994,00	2 014 246,98	-207 252,98	111,5
Kirkollisverotulot	-1 890 000,00	-1 862 736,20	-27 263,80	98,6
Valtionrahoitus	-238 000,00	-239 640,00	1 640,00	100,7
Verotuskulut	25 400,00	25 137,99	262,01	99,0
Kirkon rahastomaksut	172 900,00	165 554,78	7 345,22	95,8
Toiminta-avustukset				
Rahoitustuotot- ja kulut	-3 000,00	-669,39	-2 330,61	22,3
Korkotuotot	-500,00	-14,02	-485,98	2,8
Muut rahoitustuotot	-2 500,00	-767,08	-1 732,92	30,7
Korkokulut	0,00	111,71	-111,71	0,0
VUOSIKATE	-125 706,00	101 894,16	-227 600,16	-81,1
Poistot ja arvonalentumiset	77 500,00	60 607,16	16 892,84	78,2
Suunnitelman mukaiset poistot	77 500,00	60 607,16	16 892,84	78,2
Kertaluonteiset poistot				
Erilliskirjanpitoa hoidetut rahastot				
Tuotot				
Kulut				
Siirrot rahastosta/rahastoon				
TILIKAUDEN TULOS	-48 206,00	162 501,32	-210 707,32	-337,1
Poistoerojen lisäys (-) tai vähennys (+)		-218,99	218,99	0,0
Vapaaehtoisten varausten lisäys (-) tai vähennys (+)				
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-48 206,00	162 282,33	-210 488,33	-336,6

valmistelija ja esittelijä: vs. talouspäällikkö Jertta Harinen p. 045 609 7339
jertta.harinen@evl.fi

Päätösesitys (tp.): Kirkkoneuvosto esittää lisätalousarvion hyväksymistä kirkkovaltuustolle.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kirkkovaltuusto 21.12.2021

Puheenjohtajan esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy lisätalousarvion.

Päätös: Hyväksyttiin.

53 §

Hautainhoitorahaston talousarvio vuodelle 2022

Kirkkoneuvosto 21.12.2021 § 177 Hautainhoitorahaston talousarvio vuodelle 2022

Kiteen seurakunnan talousarvion yhtenä osana on hautainhoitorahasto, johon sisältyy seurakunnan hoidossa olevien hautojen hoitotuotot- ja kulut. Hautainhoitorahastolle kuuluvat palkat ja henkilösivukulut 134.000 euroa ovat hautaustoimen henkilöstömenojen korjauserissä tuloina ja menoina kuluissa. Niiden yhteisvaikutus seurakunnan talousarvioon on nolla.

valmistelijä ja esittelijä: vs. talouspäällikkö Jertta Harinen p. 044 274 3267

Liite: talousarvio vuodelle 2022

Päätösesitys (pj.): Kirkkoneuvosto hyväksyy hautainhoitorahaston talousarvion vuodelle 2022 ja esittää kirkkovaltuustolle sen hyväksymistä ja liittämistä osaksi talousarviota.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kirkkovaltuusto 21.12.2021

Puheenjohtajan esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy kirkkoneuvoston esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin.

54 §

Talousarvio vuodelle 2022 sekä taloussuunnitelma vuosille 2023 – 2024

Kirkkoneuvosto 14.12.2021 § 163 Talousarvio vuodelle 2022 sekä taloussuunnitelma vuosille 2023 - 2024

Kirkkoneuvosto on hyväksynyt talousarvioraamin vuodelle 2022 kokouksessaan 9/2021. Kiteen seurakunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2022 on määritetty 1.8 %. Kirkkoneuvosto on päättänyt sisällyttää kiinteistösuunnitelmatyöryhmän havainnoimat korjaustarpeet suunnitelman mukaisesti vuoden 2022 talousarvioon sekä tulevien vuosien taloussuunnitelmiin.

Talousarvion yleisperusteissa esitetään talousarvion yleiset perusteet oman kunnan väestönkehityksen ja seurakunnan jäsenkehityksen mukaan. Talousarvio koskee toiminta- ja taloussuunnitelman ensimmäistä vuotta. Toiminta- ja taloussuunnitelma kahta seuraavaa vuotta. Toiminnan ja talouden suunnittelun tehtävänä on auttaa seurakuntaa toteuttamaan perustehtävänsä sekä selviytymään niin käsillä olevista kuin tulevista haasteista nopeasti muuttuvassa toimintaympäristössä. Seurakunnan toiminnan päätehtävä on kirkkolaisissa tarkoitettu seurakuntatyö. Lisäksi hautaustoimilaki määrittää velvollisuuden huolehtia seurakunnan hautaustoimesta.

Talousarvion ja taloussuunnitelmien laadinnassa huomioidaan käyttötalousmenojen ja investointien jakautuminen. Käyttötalousmenot katetaan valtionrahoituksella ja verotuloilla. Kiinteistöjen kunnossapidot ja investoinnit katetaan ensisijaisesti sijoitus- ja rahastotuotoilla, suuremmat investoinnit lainarahoituksen turvin.

Kiteen seurakunnan toiminta- ja taloussuunnitelman laadinnassa on huomioitu verotulojen muutos (79.000 euroa kuluvan vuoden ennustetta heikompi), jäsenmäärän kehitys, seurakunnan saama valtionrahoitus 237.465 euroa, toimialojen toiminnan tavoitteet ja määrärahatarpeet, henkilöstömäärä sekä kiinteistösuunnitelmassa huomioitavat kiinteistöjen korjausvelka ja korjaustarpeet. Vuoden 2022 verotulojen aleneminen on huomioitu tehtävien uudelleen organisoinnilla ja talouden tasapainottamiseksi on tehty työtä pitkjänteisesti. Kiteen seurakunnassa tulee erityistä huomiota kiinnittää tulevien kiinteistöjen korjaushankkeiden talousvaikutuksiin. Tarpeettomista tai vähäisellä käytöllä olevista kiinteistöistä on syytä luopua. Syksyn 2022 seurakuntavaalien budjetti huomioidaan talousarviossa.

valmistelija ja esittelijä: vs. talouspäällikkö Jertta Harinen p. 045 609 7339
jertta.harinen@evl.fi

Liite: talousarvio vuodelle 2022 sekä toiminta- ja taloussuunnitelma 2023 - 2024

Päätösesitys (pj.): Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle vuoden 2022 talousarvion ja taloussuunnitelman 2023 – 2024 hyväksymistä.

Päätös: Kirkkoneuvosto päätti, että hautausmaatyöntekijöiden palkkaukseen varataan 40.000 euroa suunniteltua vähemmän ja 40.000 € palkkatukeen enemmän. Neuvosto päätti valtuuttaa talouspäällikön tekemään talousarvioon teknisiä korjauksia. Muilta osin kirkkoneuvosto päätti esittää talousarvion ja taloussuunnitelman hyväksymistä kirkkovaltuustolle.

Kirkkovaltuusto 21.12.2021

Kirkkovaltuusto on hyväksynyt Kiteen seurakunnan tuloveroprosentiksi 1.8 vuodelle 2022.

Verotulot

Kirkollisverotuloennuste vuodelle 2022 on 1.937.000 euroa. Ennusteen mukaan verotuloissa on laskua suhteessa edelliseen vuoteen 79.000 euroa. Seuraavien taloussuunnitelmavuosien osalta verotuloennuste on selkeästi maltillisempi. Verotulojen lasku on huomioitu myös taloussuunnitelmavuosien 2023 – 2024 osalta.

Toimintatuotot

Toimintatuottojen arvioidaan olevan 842.570 euroa, niiden ollessa vuoden 2021 suunnitelmassa 1.082.030 euroa. Tuottojen väheneminen johtuu suureksi osin puun myyntituottojen alenemisesta. Myyntituottojen arvioidaan vuodelle 2022 olevan 200.000 euroa, mikä on 120.000 euroa vähemmän, kuin vuodelle 2021 oli arvioitu. Myös tukien ja avustusten osuus arvioidaan ensi vuonna olevan kuluva vuotta pienempi. Sisäiset tuotot jäävät jopa 100.000 euroa kuluva vuotta pienemmiksi.

Toimintakulut

Toimintakulujen osuus vuoden 2022 talousarviossa on noin 2.849.097,46 euroa. Toimintakulujen kasvu johtuu pääasiassa henkilöstökulujen kasvusta sekä leiritoiminnan ulkoistamisesta. Vaikka säästöjä henkilöstömenoista saatiin kiinteistönhoidon ja suntion tehtävien uudelleen järjestelyillä, henkilöstömenot ovat kasvusuuntaiset. Koronapandemia on hellittänyt sen verran, että tapahtumien ja toiminnan järjestämisessä on päästy lähes normaalitilaan. Siksi vuosi 2020 sekä vuoden 2021 alkupuoli eivät ole täysin vertailukelpoisia tulevaa vuotta tarkastellessa.

Suunnitelmavuosien 2023 – 2024 toiminta- ja taloussuunnitelmat ovat ohjeellisia ja määrittävät tulevien vuosien suuntaa. Talousarvio ennustaa vuodelle 2022 alijäämää 99.712,46 euroa.

Vuodelle 2022 kohdistuu 80.000 euron investointitarpeet, jotka painottuvat kiinteistöjen remontointiin. Rääkkylän kirkon ulkomaalausurakka toteutettiin kesällä 2021. Urakan yhteydessä todettiin akuutti tarve sokkelin korjaukselle. Korjausarvio on noin 30.000 euroa. Kesälahden kirkko on odottanut sisätilan remonttia jo vuosia. Remonttiin on varattu 40.000 euroa. Kesälahden kirkon kellotapulien katon tervaukseen on investoinneissa varattu 10.000 euroa. Muutoin vuoden 2022 talonrakennusinvestoinneissa varaudutaan vain välttämättömiin vuosihuollollisiin toimenpiteisiin.

Puheenjohtajan esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy liitteenä olevan talousarvion vuodelle 2022 sekä toiminta- ja taloussuunnitelman vuosille 2023 – 2024. Kirkkovaltuusto valtuuttaa talouspäällikön tekemään talousarvioon tarvittavia teknisiä korjauksia.

Päätös: Hyväksyttiin.

55 § Kiteen seurakunnan tahtotila 2022 – 2025

Kirkkoneuvosto 14.12.2021 § 161 Kiteen seurakunnan tahtotila 2022 – 2025

Kiteen seurakunnan työyhteisö kokoontui kaksi kertaa koko työyhteisön luotaamaan tulevaisuuden kuvaa seurakunnassa ja siinä tehtävää työtä eri menetelmin. Syksyllä Kiteen kirkkovaltuusto iltakoulussaan jatkoi työskentelyä. Kuvatun perusteella tahtotilaksi kulmineoiti neljä painopistettä, joista kolme toiminnallista ja yksi kiinteistöihin liittyvä. Tahtotilaa on syytä tarkastella ja täsmentää sekä tavoitteiden toteutumisen ja resurssien kohdentamisen osalta vuosittain. (Oheismateriaali)

valmistelija ja esittelijä: kirkkoherra Markku Komulainen p. 050 569 56 56
markku.komulainen@evl.fi

Päätösesitys (pj.): Kiteen seurakunnan kirkkoneuvosto hyväksyy tahtotilan painopisteet vuosille 2022 - 2025.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kirkkovaltuusto 21.12.2021

Puheenjohtajan esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy tahtotilan painopisteet vuosille 2022 – 2025.

Päätös: Hyväksyttiin.

56 § Ohje- ja johtosäännön päivittäminen

Kirkkoneuvosto 8.6.2021 § 82 Ohje- ja johtosäännön päivittäminen

Seurakunnan ohje- ja johtosääntö on päivitetty edellisen kerran 2014. Koronapandemian aikana tarve etäyhteyksin järjestettävistä kokouksista on kasvanut. Sähköisiä kokouksia koskeva Kirkkolain muutos (200/2021) on tullut voimaan 15.3.2021 (ks. Kirkkohallituksen yleiskirjeet 6/2021 ja 8/2021). Kirkkohallitus suosittaa yleiskirjeessään 14/2021 seurakuntia ja seurakuntayhtymiä päivittämään toimielinten työjärjestyksiä, ohjesääntöjä ja johtosääntöjä siten, että niissä on otettu huomioon sähköisten kokousten järjestämismahdollisuus sekä mahdollisuus sähköiseen kokoukseen.

Kirkkovaltuuston kokouksen julkisuudesta, myös sähköisen kokouksen osalta, on säädetty kirkkolain 7 luvun 6 §:ssä. Kirkkovaltuuston kokouksissa on huomioitava yleisön mahdollisuus seurata kokousta.

Kirkko- ja seurakuntaneuvoston ohjesäännön muutokset on voimaan tullakseen alistettava hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi. (Kirkkohallituksen yleiskirje nro 14/2021)

Toimielimille kuuluvista asioista voidaan päättää varsinaisessa kokouksessa tai sähköisessä toimintaympäristössä tapahtuvassa kokouksessa (sähköinen kokous). Sähköisen kokouksen edellytyksenä on, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä. Sähköisessä kokouksessa seurakunnan tai seurakuntayhtymän tulee huolehtia tietoturvallisuudesta ja siitä, että salassa pidettävät tiedot eivät ole ulkopuolisten saatavilla. (Laki kirkkolain muuttamisesta 3 §).

Liite: päivitetty ohje- ja johtosääntö

valmistelija ja esittelijä: kirkkoherra Markku Komulainen p. 050 569 56 56
markku.komulainen@evl.fi

Päätösesitys (pj.): Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan kirkkoneuvoston ohje- ja johtosäännön voimaantulevaksi siitä päivästä lähtien, kun Kuopion hiippakunnan tuomiokapituli on sen hyväksynyt.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kirkkovaltuusto 15.6.2021

Puheenjohtajan esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy liitteenä olevan kirkkoneuvoston ohje- ja johtosäännön voimaantulevaksi siitä päivästä lähtien, kun Kuopion hiippakunnan tuomiokapituli on sen hyväksynyt.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kirkkoneuvosto 9.11.2021

Kuopion hiippakunnan tuomiokapituli on täydentänyt ohjeistusta 30.9.2021. Ohjesäännön 6 a §:ä tulee muuttaa siten, että myös hybridikokoukseen voi osallistua sähköisesti vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisten kuultavissa ja nähtävissä. Ohjesääntöä tulee päivittää seuraavilta osin: kokouskutsu, esityslista/asialuettelo, liitteet ja oheismateriaali lähettämistapa, kokouskutsuun maininta päätöksentekotavasta sekä maininta, kuka vastaa sähköisiin kokouksiin tarvittavat tekniset laitteet, sekä ja tietoliikenneyhteydet.

Liite: päivitetty ohje- ja johtosääntö

valmistelija: vs. taluspäällikkö Jertta Harinen p. 045 609 7339 jertta.harinen@evl.fi
esittelijä: Markku Komulainen p. 050 569 56 56 markku.komulainen@evl.fii

Päätösesitys (pj.): Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan kirkkoneuvoston ohje- ja johtosäännön voimaantulevaksi siitä päivästä lähtien, kun Kuopion hiippakunnan tuomiokapituli on sen hyväksynyt.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kirkkovaltuusto 21.12.2021

Puheenjohtajan esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy ohje- ja johtosäännön päivityksen esityksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

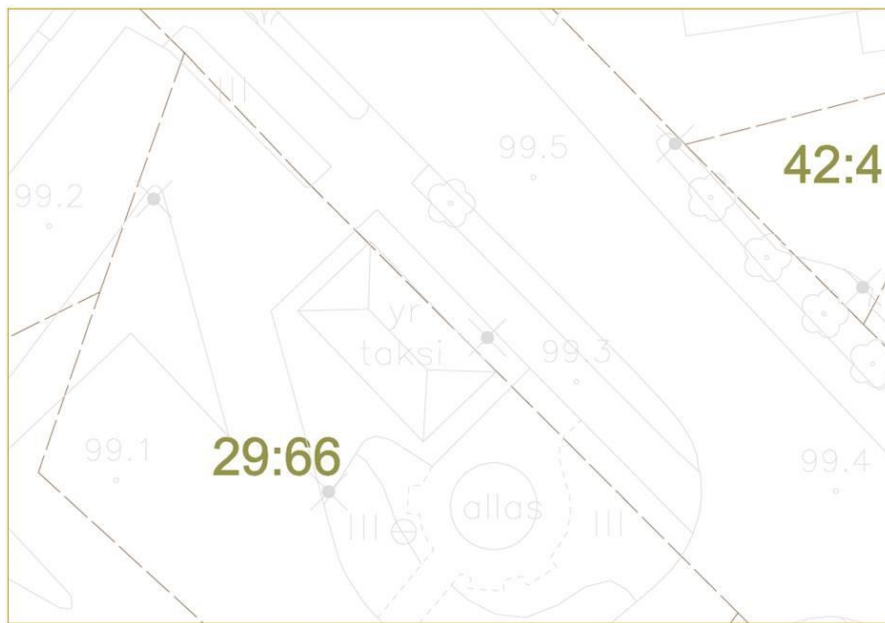
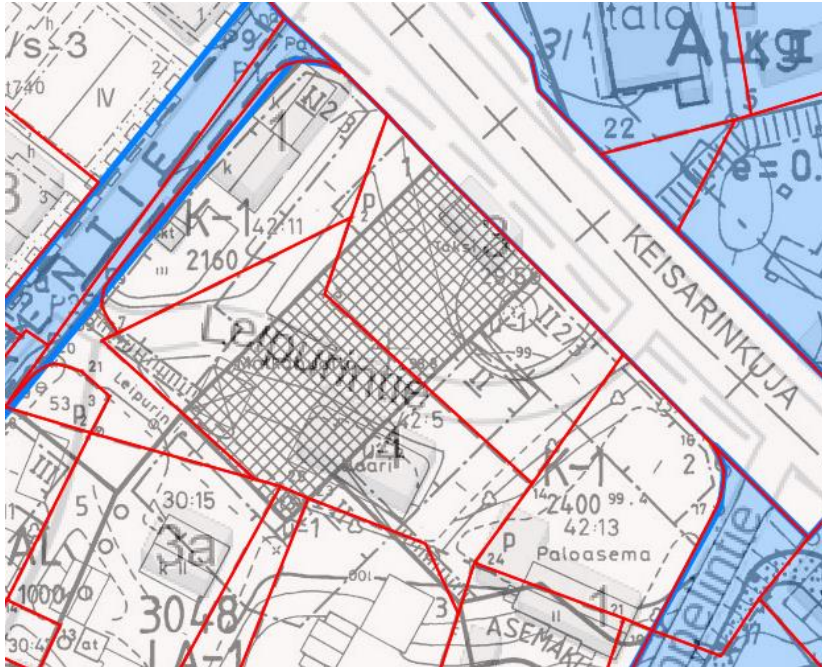
57 §

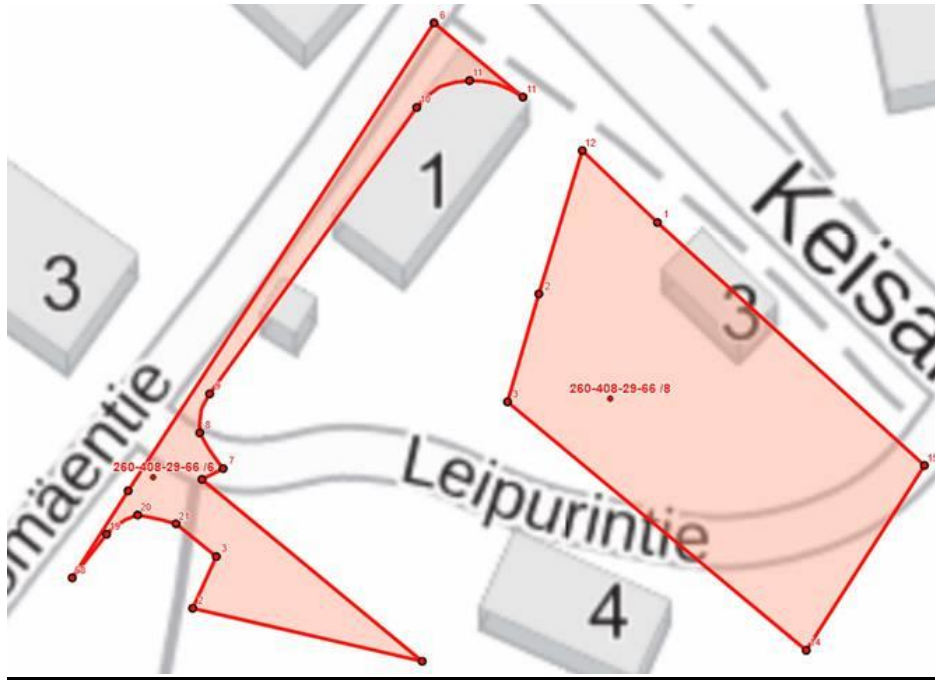
Määräalojen myynti kaupungille tiloista Iso-Pappila, 260-408-29-66 ja Kuoppala, 260-408-30-48

Kirkkoneuvosto 9.11.2021 144 § Määräalojen myynti kaupungille

Seurakunta on käynyt keskustelua Kiteen kaupungin kanssa kahdesta Iso-Pappila-tilaan RN:o 29:66 kuuluvasta määräalasta. Määräalojen koot ovat noin 600 ja 1.800 m². Molemmat määräalat sijaitsevat Kiteen ydintaajamassa kaava-alueella ja kuuluvat niin sanottuun Matkahuollon alueeseen. Kumpikin määräala ovat osa tiealuetta ja kaavatontteja, mutta kumpikaan näistä ei muodosta itsenäistä rakennuspaikkaa.

Isommasta määräalasta seurakunta on vuokrannut erillisellä maanvuokrasopimuksella Kiteen kaupungille noin 120 m²:n suuruisen maa-alueen, jolla sijaitsee kolmannen osapuolen omistama kioskityyppinen rakennus. Määräalojen arvoa määriteltäessä rakennusta ei ole huomioitu. Alueella on voimassa oleva asemakaava kaavamerkinnöillä LA-1 (linja-autoaseman korttelialue) ja K-1 (liike- ja toimistoalueiden korttelialue). Määräaloilla on rakennusoikeutta yhteensä 620 k-alam².





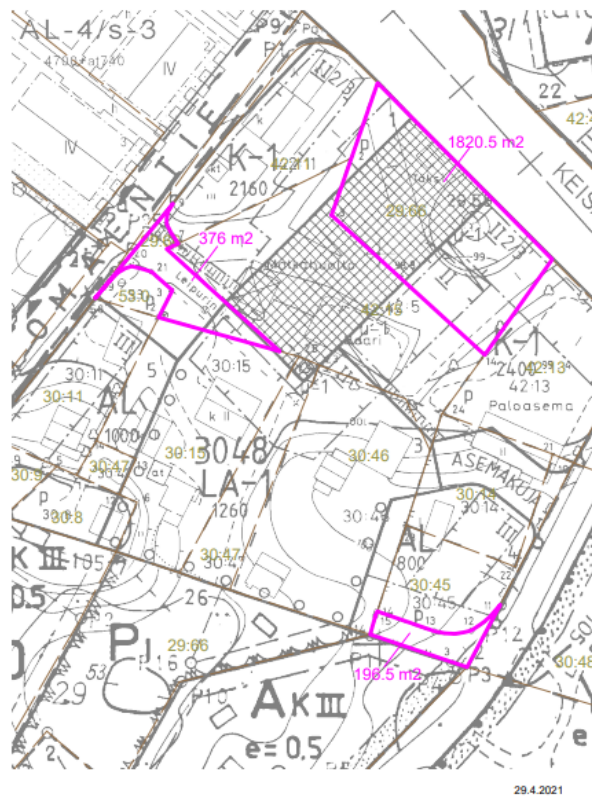
valmistelija ja esittelijä: vs. taluspäällikkö Jeritta Harinen p. 045 609 7339
jeritta.harinen@evl.fi

Päätösesitys (tp): Kirkkoneuvosto päättää valtuuttaa taluspäällikön valmistelemaan Kiteen kaupungissa sijaitsevan Iso-Pappila tilaan RN:o 29:66 kuuluvien noin 600 ja 1.800 m²:n määräalojen (kiinteistötunnus 260 – 408 – 29 – 66) myyntiä.

Päätös: Kirkkoneuvosto päättää valtuuttaa taluspäällikön valmistelemaan ja solmimaan kaupat Kiteen kaupungissa sijaitsevan Iso-Pappila tilaan RN:o 29:66 kuuluvien noin 600 ja 1.800 m²:n määräalojen (kiinteistötunnus 260 – 408 – 29 – 66) myyntiä.

Taloudellinen jaosto 13.11.2021 96 § Kiinteistökaupat

Taluspäällikkö on neuvotellut kaupungin kanssa määräalojen hinnaksi 11 251,80 euroa. Kaupan kohteet käsittävät kolme määräalaa: Noin 376 m² suuruisen määräalan tilan Iso-Pappila, 260-408-29-66 palstasta 6, noin 1821 m² suuruisen määräalan, käsittäen koko samaisen kiinteistön palstan 8 sekä noin 197 m² suuruisen määräalan tilasta Kuoppala, kiinteistötunnus 260-408-30-48. Määräalojen koko on yhteensä n. 2394 m². Määräalojen sijainti ja rajat ilmenevät liitteenä olevasta kartasta.



valmistelijä ja esittelijä: vs. talouspäällikkö Jeritta Harinen p. 045 609 7339
jeritta.harinen@evl.fi

Liite: kauppakirjaluonnos

Päätösehdotus (pj.): Taloudellinen jaosto esittää kirkkoneuvostolle määräalan myymistä kaupungille.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kirkkoneuvosto 14.12.2021

Päätösesitys (tp.): Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle määräalojen myyntiä tiloista Iso-Pappila, 260-408-29-66 ja Kuoppala, 260-408-30-48 hintaan 11 251,80 euroa. Määräalojen suuruus on noin 2394 m².

Päätös: Hyväksyttiin.

Kirkkovaltuusto 21.12.2021

Puheenjohtajan esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy kirkkoneuvoston esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin.

58 §
Muut asiat

59 §
Ilmoitusasiat

60 §
Kokouksen päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19:10

